



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 26.6.2012

7

**Návrh na prijatie úveru na rekonštrukciu budov škôl a školských zariadení a na rekonštrukciu „voľnočasového oddychového centra“.
Stanovisko miestneho kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania - úveru**

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava - Rača
3. Dôvodová správa
4. Stanovisko MK
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný :

Ing. Jana Pešková
prednostka

Spracovateľ :

Ing. Jana Pešková
prednostka

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

a/ berie na vedomie

stanovisko miestneho kontrolóra k dodržaniu podmienok
na prijatie návratných zdrojov financovania - úveru

b/ schvaľuje

prijatie úveru ako návratného zdroja financovania vo výške 1,300.000,- € na účel
financovanie rekonštrukcie budov škôl a školských zariadení a rekonštrukcie
„voľnočasového oddychového centra“ /amfiteáter Rača/, od Všeobecnej úverovej banky, a.s.
bez akýchkoľvek zabezpečovacích podmienok.

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava - Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava – Rača

prijat' úver ako návratný zdroj financovania vo výške 1,300.000,- € určený na financovanie
rekonštrukcie budov škôl a školských zariadení a rekonštrukcie „voľnočasového
oddychového centra“ /amfiteáter Rača/

3. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava – Rača **uznesením č. 115/13/12/11/P zo dňa 13.12.2011** deklarovala zámer v roku 2012 začať rekonštrukciu budov škôl a školských zariadení a následne aj rekonštrukciu „voľnočasového oddychového centra“ (amfiteáter Rača). V predmetnom uznesení bolo schválené poradie investičných akcií hradených z kapitálových výdavkov v roku 2012 nasledovne:

1. prípravné práce pre zapojenie sa do aktivít v rámci ISRMO s projektami MŠ Gelnická ul., MŠ ul. Pri Šajbách, MŠ Cyprichova ul., MŠ Plickova ul., vybudovanie denného stacionára pre seniorov prestavbou bývalých jasiel na Plickovej ulici
2. prípravné a projektové práce pre zapojenie do projektu v rámci opatrenia 1.1.2 OPBK „Voľnočasové oddychové centrum pre Raču“ na území terajšieho amfiteátra
3. v prípade úspešnosti a prijatia projektov materských škôl v rámci ISRMO, z úveru a vlastných prostriedkov realizovať rekonštrukciu základnej školy na Tbiliskej ul. v rozsahu obnova obvodového plášťa so zateplením, výmena okien a dverí
4. v prípade neprijatia projektov materských škôl v rámci ISRMO realizovať z úveru a vlastných prostriedkov v prvom rade rekonštrukciu MŠ Plickova v rozsahu obnova obvodového a strešného plášťa so zateplením, výmena okien, dverí, realizovať rekonštrukciu kotolne v MŠ Cyprichova ul., v druhom rade rekonštrukciu základnej školy na Tbiliskej ul. v rozsahu obnova obvodového plášťa so zateplením, výmena okien a dverí
5. projektová dokumentácia a rekonštrukcia budovy miestneho úradu na Kubačovej ul. z úveru a vlastných prostriedkov
6. projektová dokumentácia pre vybudovanie denného stacionára pre seniorov prestavbou bývalých jasiel na Plickovej ulici z vlastných prostriedkov

Nakoľko už pri schvaľovaní rozpočtu bolo zrejmé, že **mestská časť nedisponuje dostatočným objemom vlastných finančných prostriedkov** na financovanie uvedených akcií, do rozpočtu na rok 2012 bolo zapracované prijatie úveru vo výške 700 tis. €.

Už v posledných týždňoch roka 2011 prebiehala príprava projektových zámerov v rámci ISRMO /uvedených v uznesení/, ktoré boli v dohodnutom januárovom termíne predložené na magistrát hlavného mesta. Po konzultáciách na Ministerstve pôdohospodárstva, ktorý je v tomto prípade riadiacim orgánom, musel byť z tohto zámeru vypustený projekt „Voľnočasové oddychové centrum Rače“ (rekonštrukcia amfiteátra), a aby MČ spĺňala predpísané kritériá museli byť do projektu ISRMO zahrnuté ďalšie čiastkové projekty – Obnova ZŠ na Tbiliskej ul., Revitalizácia parku J. M. Hurbana na Detvianskej ulici a Revitalizácia parku Karpatské námestie, a vypustený projekt Obnovy MŠ na Cyprichovej ulici. Napokon na posudzovanie spracovateľom socio-ekonomickej analýzy, ktorej objednávateľom je magistrát hlavného mesta, boli predložené nasledovné čiastkové projekty:

ISRMO	Hlavné aktivity						Spolu hlavné	Podporné aktivity (max 3% hlavných)		Spolu s DPH
	ver. priestranstvo	zeleň	osvetlenie	hl. staveb. časti	energetika	ihrisko		proj. dokumentácia	publicita	
Park J.M.Hurbana	160 008	94 404	6 850			12 000	273 262	7 600	500	281 362
Karpatské nám.	50 000	73 664	12 000			75 000	210 664	5 819	500	216 983
Materská škola Gelnická 34				60 965	296 796	90 335	448 096	10 000	500	458 596
Materská škola Plicková 16				56 145	334 999	95 386	486 530	10 000	500	497 030
Materská škola Pri Šajbách 14				76 318	250 413	76 575	403 306	9 500	500	413 306
Materská škola Tbiliská 2				56 818	335 938	114 275	507 031	10 000	500	517 531
Základná škola Tbiliská 4				98 660	752 311	0	850 971	10 000	500	861 471
Denný stacionár Plickova 18				89 142	183 582	55 824	328 548	9 000	500	338 048
Celkom	210 008	168 068	18 850	438 048	2 154 038	519 395	3 508 408	71 919	4 000	3 584 327

Na základe uvedeného, miestny úrad obstaral dodávateľov projektových dokumentácií na obnovu MŠ na Plickovej ul., ZŠ na Tbiliskej ulici a denného stacionára pre seniorov Plickova 18.

Dôležitým impulzom k spusteniu procesu zabezpečenia financovania uvedených akcií bol fakt, že riadiaci orgán Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR vydalo dňa 10.4.2012 Usmernenie RO OPBK č. 1/2012, v ktorom potvrdilo, že v prípade úspešného prijatia projektov v rámci ISRMO, bude možné refundovať si oprávnené výdavky, vynaložené od 31. januára 2012.

Na pracovnom stretnutí dňa 15. mája 2012 boli poslanci oboznámení s týmito možnosťami a bol navrhnutý postup na zabezpečenie financovania prostredníctvom úveru. Dňa 16.5.2012 sme oslovili osem komerčných bánk o zaslanie indikatívnej ponuky na financovanie plánovaných investícií vo forme úveru s týmito podmienkami:

Výška úveru: 1,300.000,- €

Splatnosť úveru: 12 rokov

Odklad splátok istiny: minimálne 6 mesiacov

Čerpanie úveru: postupné čerpanie prostriedkov na základe predloženia faktúr až do výšky poskytnutej sumy najneskôr do 31.12.2013.

Z ôsmich oslovených bánk svoju ponuku v stanovenom termíne do 31.5.2012 zaslalo šesť. Z prijatých ponúk bola zostavená vyhodnocovacia tabuľka, ktorá bola zaslaná členom Finančnej, majetkovej a podnikateľskej komisie, ktorá na svojom rokovaní dňa 4.6.2012 ponuky vyhodnotila. Po porovnaní a posúdení predložených kritérií vybrala tri ponuky s najvýhodnejšími porovnateľnými podmienkami a zaviazala starostu mestskej časti rokovať s jednotlivými finančnými ústavmi za účelom dosiahnutia ešte lepších podmienok. Rokovania sa uskutočnili v dňoch 6. a 7. júna, za mestskú časť sa ich zúčastnili starosta a prednostka. Výsledkom týchto rokovaní bolo vylepšenie niektorých podmienok, za ktorých má byť úver poskytnutý. Všetky tri banky doručili do utorka 12.6.2012 ponuky, v ktorých v rámci svojich možností upravili jednotlivé vyhodnocovacie kritériá. Tieto podklady boli doručené Finančnej, majetkovej a podnikateľskej komisii, ktorá na svojom rokovaní dňa 13.6.2012 ponuky opäť vyhodnotila, a spomedzi nich hlasovaním vybrala ponuku, ktorú odporúča miestnemu zastupiteľstvu na schválenie:

Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s.

Výška úveru: 1,300.000.- €

Účel úveru: rekonštrukcie budov škôl a školských zariadení a rekonštrukcie „voľnočasového oddychového centra“ /amfiteáter Rača/

Úroková sadzba: 3 mesačný EURIBOR a marža banky

Splatnosť úveru: 10 rokov

Banka **nevyžaduje žiadne zabezpečenie**, neuplatňuje si poplatok za nedočerpanie úveru a ani poplatok za predčasné splatenie, ak bude uskutočnené z vlastných zdrojov. Splácanie istiny úveru je odložené o 6 mesiacov od poskytnutia úveru, t.j. bude súčasťou rozpočtu na rok 2013. Všetky podmienky uvedené v indikatívnej ponuke budú predmetom uzatvorenej úverovej zmluvy.

Úver v navrhovanej výške predstavuje 21,37% skutočných bežných príjmov dosiahnutých v r. 2011, pričom v zmysle zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov dlhová služba môže byť až do výšky 60%. Pri simulovanom čerpaní úveru v r. 2012 a mesačnom splácaní v nasledujúcich 10-tich rokoch za stanovených podmienok, navýšenie predstavuje cca 16%. V prípade predčasného splatenia bude táto suma klesať.

Ako naznačuje už vypracovaný teplototechnický posudok na budovu MŠ na Plickovej ulici, po realizovaní všetkých prác a opatrení, príde k úspore na vykurovaní cca 72,5%, čo vo finančnom vyjadrení predstavuje cca 8.600,- € za rok iba na plyne. Podobné úspory očakávame aj na ostatných rekonštruovaných budovách.

Úspory prevádzkových nákladov budú jedným zo zdrojov na splácanie úrokov a istiny úveru, pričom istinu úveru je možné splácať aj kapitálovými príjmami, resp. použitím peňažných fondov.

Bez zabezpečenia financovania v rozpočte na rok 2012 nie je možné uskutočniť ani verejné obstarávanie na dodávateľ a realizácie stavby.

Očakávaný postup:

- 26.6.2012 – prerokovanie a schválenie návrhu na prijatie úveru a návrhu na úpravu rozpočtu na rok 2012 miestnym zastupiteľstvom a prijatie uznesenia
- 26. a 27. týždeň – dodanie kompletnej projektovej dokumentácie a výkazu výmer na budovy MŠ Plickova ul. a ZŠ Tbiliská ul.
- 26. a 27. týždeň – príprava súťažných podkladov na verejné obstarávanie realizátorov stavieb, podanie ohlášky stavebných úprav na stavebný úrad vo Vajnorochoch
- 29. týždeň – zverejnenie verejného obstarávania vo Vestníku VO
- od 26. týždňa – rokovania s bankou, príprava podkladov na uzatvorenie úverovej zmluvy
- Verejné obstarávanie na výber dodávateľ a stavebných prác – termíny:
V prípade podprahovej metódy 20 000 – 200 000 € bez DPH je lehota na predkladanie ponúk 20 dní + 16 dní na uzatvorenie zmluvy.
V prípade podlimitnej metódy nad 200 000 – 4 845 000 € bez DPH je lehota na predkladanie ponúk 30 dní + 16 dní na uzatvorenie zmluvy.
- v prípade úspešného priebehu verejného obstarávania by mohli práce na oboch budovách začať cca v 37. týždni. Harmonogram prác a ich fakturácia bude predmetom zmluvy s dodávateľom.

O prijatí projektov podaných v rámci ISRMO bude rozhodovať mestské zastupiteľstvo. Od výsledku tohto rozhodnutia – úspešnosti resp. neúspešnosti našej MČ bude závisieť naše rozhodnutie, v akom rozsahu sa budú rekonštrukčné práce na oboch budovách školských zariadení realizovať.

V prípade úspešnosti v plnom rozsahu, v prípade neúspešnosti - MŠ Plickova ul. zateplenie strešného a obvodového plášťa s výmenou okien a vchodových dverí, ZŠ Tbiliská ul. zateplenie obvodového plášťa s výmenou okien a vchodových dverí. V prípade úspešnosti v ISRMO budú vložené prostriedky refundované vo výške 95% oprávnených nákladov, časovo najskôr v II. polovici roka 2013 a budú môcť byť použité na rekonštrukcie ďalších budov, ktoré v rozpočte na rok 2013 schváli miestne zastupiteľstvo.

4. Stanovisko miestneho kontrolóra



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA miestny kontrolór

Stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru.

V zmysle §17, ods. 9 Zákona č. 583/2004 z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy preveruje miestny kontrolór dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa §17, ods. 6 pred ich prijatím.

§ 17, ods. 6: Obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

a/ celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka

b/ suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka

Závery:

1. podmienka:	Skutočné bežné príjmy za rok 2011:	6.082.704,- €
	z toho 60% predstavuje:	3.649.622,4 €
2. podmienka:	Skutočné bežné príjmy za rok 2011:	6.082.704,- €
	z toho 25% predstavuje:	1.520.676,- €

Na základe vyššie uvedeného konštatujem, že Mestská časť Bratislava-Rača spĺňa podmienky určené zákonom a v roku 2012 môže návratné zdroje financovania vo výške 1.300.000,- €, prijať. Maximálna výška ročných splátok nesmie prekročiť 1.520.676,- €.

07.06.2012

Ing. Peter Hargis

miestny kontrolór

Mestskej časti Bratislava-Rača



5. Stanoviská stálych komisií

materiál:

Návrh na prijatie úveru na rekonštrukciu budov škôl a školských zariadení a na rekonštrukciu „voľnočasového oddychového centra“

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná, majetková a podnikateľská zo dňa 4.6.2012	1. odporúča mestskej časti Bratislava – Rača prijať úver vo výške 1 300 000 Eur,	A	
	2. žiada starostu mestskej časti vstúpiť do rokovaní o poskytnutí úveru s bankami VÚB, ČSOB a Slovenskou sporiteľňou,	A	
	3. žiada starostu o predloženie výsledkov rokovaní s uvedenými bankovými inštitúciami na mimoriadne rokovanie komisie.	A	
Komisia finančná, majetková a podnikateľská zo dňa 13.6.2012	Komisia odporúča prijať úver vo výške 1,3 mil. € na financovanie rekonštrukcie budov škôl a školských zariadení a rekonštrukciu „voľnočasového oddychového centra“ (amfiteáter Rača) od VÚB, a.s. Bratislava na 10 rokov bez zabezpečenia.	A	