



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 26. 6. 2012

13

Návrh na odpredaj pozemku parc. č. 1307/17 k. ú. Rača, lokalita Víťazná ul.

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava - Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný :

Ing. Štefan Borovský
vedúci oddelenia správy majetku,
investičných činností a cestného hospodárstva

Spracovateľ :

Ing. Michaela Handreichová
správa majetku

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku parc. č. 1307/17 zastavaná plocha o výmere 17 m², k. ú. Rača v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava za cenu celkom 1 360,-€, po udelení súhlasu primátora s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 31.10.2012. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2.

Uznesenie Miestnej Rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava – Rača schváliť v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku parc. č. 1307/17 zastavaná plocha o výmere 17 m², k. ú. Rača v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava za cenu celkom 1 360,-€, po udelení súhlasu primátora s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 31.10.2012. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. Dôvodová správa

V zastúpení stavebníka ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a s odvolaním sa na stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, ako vlastníka pozemku za účelom umiestnenia a užívania novej transformačnej stanice požiadala firma Enermont Bratislava o kúpu časti pozemku na Víťaznej ulici, parcela registra „C“, parc. č. 1307/17 zastavaná plocha o výmere 17m² odčleneného z pozemku parc. č. 1307/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Rača, pre umiestnenie kioskovej trafostanice.

Firma Enermont Bratislava požiadala v apríli 2011 o prenájom časti pozemku na Víťaznej ulici, parc. č. 1307/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 354 m², k.ú. Rača pre umiestnenie kioskovej trafostanice. Jednalo sa o prenájom časti pozemku o rozmeroch 5m x 2,6m, o celkovej ploche 13 m² podľa priloženého zákresu.

Nájomnou zmluvou musel stavebník ZSE Distribúcia a.s., Bratislava preukázať v stavebnom konaní iné právo k pozemku, ktoré ho oprávni zriadiť na ňom požadovanú stavbu trafostanice. Z uvedeného dôvodu sme predložili návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku, ktorá by sa uzatvorila na dobu neurčitú - počas životnosti trafostanice, nájomné za predmet zmluvy by predstavovala suma vo výške 156,- €/rok t. j. 12,- €/m²/rok. Uznesením č. 80/21/06/11/P bolo schválené uzatvorenie zmluvy o **nájme časti pozemku** parc. č. 1307/5 vo výmere 13m² za 20,-€/m²/rok čo predstavuje **sumu 260,-€/rok** Uvedená zmluva nebola uzatvorená z dôvodu: na základe zmenených vnútorných predpisov ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, Bratislava sa pozemky pod trafostanicami od vlastníkov pozemkov kupujú a nie prenajímajú. Z tohto dôvodu nájomná zmluva s mestskou časťou Bratislava – Rača nebola podpísaná. Nájomné, ktoré mestskej časti Bratislava – Rača nebolo uhradené z dôvodu nepodpísania zmluvy, navrhuje Enermont riešiť pri kúpnopredajnej zmluve, kde by sa uvedená čiastka pripočítala k cene pozemku. Na základe uvedeného bolo zrušené uznesenie č. 80/21/06/11/P dňa 14.2.2012 uznesením č. 139/14/02/12/P.

Pozemok parc. č. 1307/5 zastavaná plocha o výmere 354 m², z ktorého je odčlenený pozemok parc. č. 1307/17 je zapísaný na LV č. 1628 a nachádza sa v intraviláne Mestskej časti Bratislava – Rača. Je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Rača, protokolom č. 134/97 zo dňa 4.4.1997.

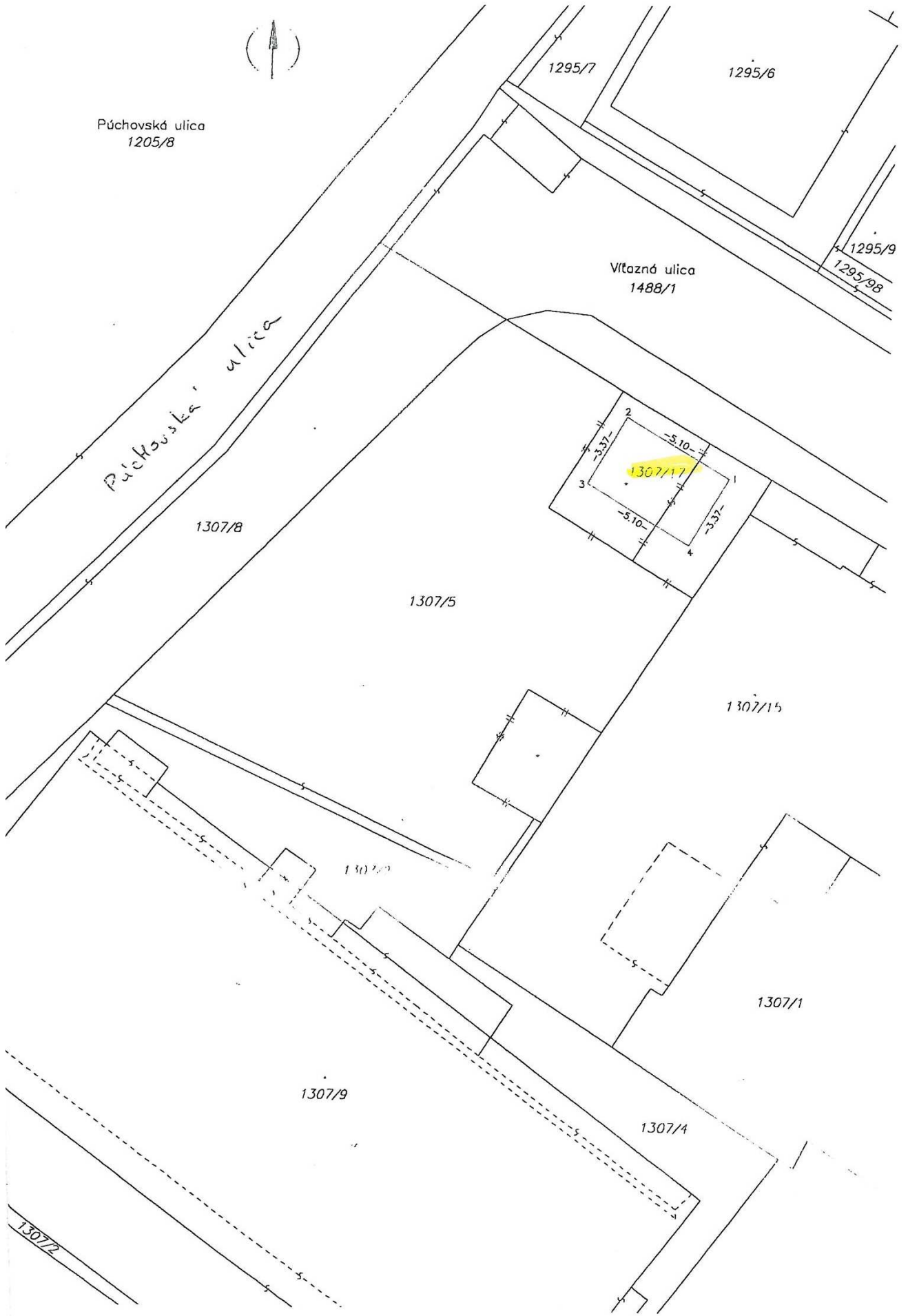
Na pozemok parc. č. 1307/17, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom číslo 3004/10, vyhotovený Mgr. Richardom Zimanom bol vypracovaný znalecký posudok číslo 31/2012 zo dňa 27.5.2012 Ing. Slávkou Magulovou vo výške 1 270,- €. Cena za nŕ je 74,71€. Cena za vypracovanie znaleckého posudku je 54,40 €. Finančná komisia odporúča odpredaj za **1 360,-€** za celý predmet predaja.

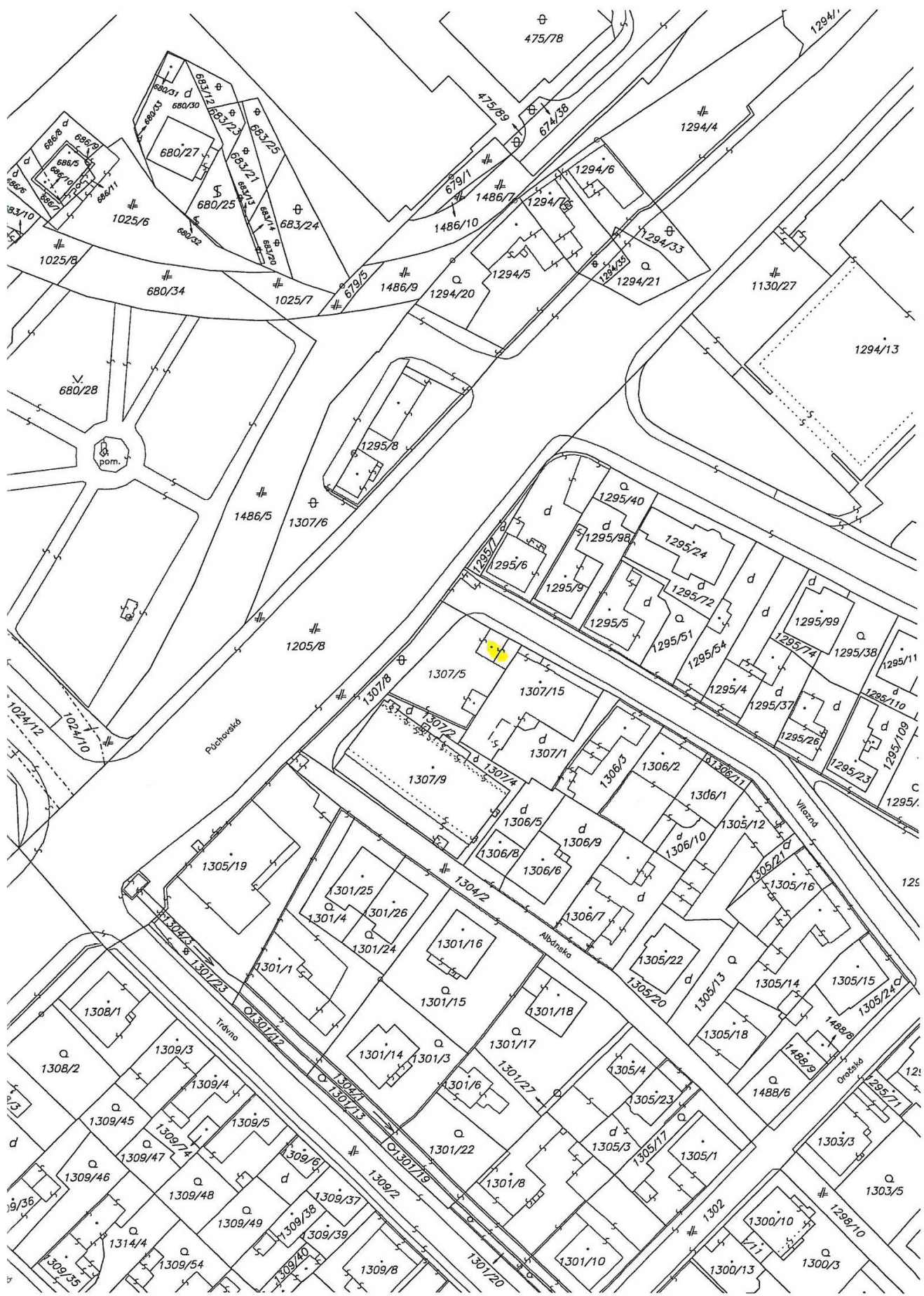
Mestská časť Bratislava Rača požiadala o udelenie súhlasu primátora.

4. Materiál









5. Stanoviská stálych komisií

materiál:

Návrh na odpredaj pozemku parc. č. 1307/17 k. ú. Rača, lokalita Víťazná ul.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia mandátová			
Komisia finančná, majetková a podnikateľská	Komisia odporúča odpredaj pozemku parc. č. 1307/17 o výmere 17 m ² za 1 360 €, k. ú. Rača, lokalita Víťazná, ako prípad hodný osobitného zreteľa, po udelení súhlasu primátora.	A	
Komisia školstva, kultúry a športu			
Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku			
Komisia sociálna, zdravotná, bytová a pre spoluprácu s občianskymi združeniami			