



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača  
dňa 26. 6. 2012

15

### Návrh na zmenu doby nájmu nájomného bytu z doby určitej na dobu neurčitú

---

**Predkladateľ :**

Ing. Jana Pešková  
prednostka

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská komisií

**Zodpovedný :**

Ing. Tatiana Ratkovská  
vedúca oddelenia pre sociálne veci, kultúru a šport

**Spracovateľ :**

Magdaléna Kulifajová  
oddelenie pre sociálne veci, kultúru a šport

1.

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

zmenu doby nájmu nájomného bytu z doby určitej na dobu neurčitú pre žiadateľa:

Tibor Viczay, trvale bytom Žarnovická ul. č. 1, 831 06 Bratislava,  
byť č. 43, Žarnovická ul. č. 1, jednoizbový, o rozlohe 38,07 m<sup>2</sup>

2.

## **Uznesenie Miestnej Rady MZ MČ Bratislava-Rača**

Miestna rada MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

MZ MČ Bratislava – Rača schváliť zmenu doby nájmu nájomného bytu z doby určitej na dobu neurčitú pre žiadateľa:

Tibor Viczay, trvale bytom Žarnovická ul. č. 1, 831 06 Bratislava,  
byť č. 43, Žarnovická ul. č. 1, jednoizbový, o rozlohe 38,07 m<sup>2</sup>

### 3. Dôvodová správa

Oddelenie pre sociálne veci, kultúru a šport po prerokovaní v Komisii sociálnej, zdravotnej, bytovej a pre spoluprácu s občianskymi združeniami predkladá žiadosť pána Tibora Viczaya o zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, v súlade s VZN hlavného mesta SR Bratislavy č.1/2006 z 30.3.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, podľa § 5 ods.3.

Žiadateľ splnil podmienky stanovené v nájomnej zmluve, vykonal opravy v byte a jeho základného príslušenstva, ktorých oprávnené náklady presiahli 3-násobok ročného nájomného bytu, stanoveného pred vykonaním týchto zmien. Na základe predložených dokladov ako aj fyzického preverenia vykonaných zmien, oddelenie odporúča schváliť žiadateľovi zmenu doby nájmu.

### 4. Materiál

Nájomca: Tibor Viczay, trvale bytom Žarnovicka ul. č. 1, 831 06 Bratislava  
byt č. 43, Žarnovická ul. č. 1, jednoizbový, o rozlohe 38,07 m<sup>2</sup>

Nájomný byt bol pridelený dňa 31.5.2010 na základe uznesenia MZ MČ Bratislava – Rača č. 469/25/10/P zo dňa 25.5.2010 a v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Bratislavy č.1/2006 z 30.3.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie ( ďalej len VZN ), s možnosťou zmeny doby nájmu uvedenej v čl. II, bod 2 Nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 62/2012 na dobu neurčitú a to v súlade s § 5 VZN po splnení stanovených podmienok.

Žiadateľovi bol pridelený byt po smrti otca – Miroslava s ktorým žil po rozvode rodičov v spoločnej domácnosti. Miroslavovi Viczayovi bol pridelený nájomný byt dňa 26. 6. 2000. Žiadateľ vykonal opravy v predmetnom byte s celkovými finančnými nákladmi 2041,60 €. Ročný predpis platieb na predmetný byt je 365,16 € / rojnásobok činí 1.095,48 € /. Žiadateľ splnil podmienky ustanovené v § 5 ods. 3 čl. II v nájomnej zmluve, predložil daňové doklady za vykonané opravy a zmeny v byte. Vykonané práce sú podložené príjmovým pokladničným dokladom a boli fyzicky preverené pracovníčkami MÚ Rača.

Pán Tibor Viczay je slobodný, zamestnaný v trvalom pracovnom pomere.

Žiadateľ si plní všetky povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, má vysporiadané všetky finančné záväzky voči MČ Bratislava – Rača.

## 5. Stanovisko stálej komisie

### Návrh na zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia mandátová			
Komisia finančná, majetková a podnikateľská			
Komisia školstva, kultúry a športu			
Komisia výstavby, územného rozvoja, dopravy, životného prostredia a verejného poriadku			
Komisia sociálna, zdravotná, bytová a pre spoluprácu s občianskymi združeniami	30.5.2012 <u>Znesenie KSZB a OZ č. 26/2012</u> KSZB a OZ odporúča schváliť zmenu doby nájmu nájomného bytu z doby určitej na dobu neurčitú žiadateľovi Tiborovi Viczayovi , trvale bytom Žarnovická ul. č. 1, Bratislava, byt č. 43, Žarnovická ul. č. 1, jednoizbový, o rozlohe 38,07 m <sup>2</sup> .		