



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Rača
dňa 26. 6. 2012

22

Informácia o odpredaji bytov do osobného vlastníctva v zmysle Zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov

Predkladateľ :

Ing. Jana Pešková
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Zodpovedný :

Ing. Tatiana Ratkovská
vedúca oddelenia pre sociálne veci, kultúru a šport

Spracovateľ :

Magdaléna Kulifajová
oddelenie pre sociálne veci, kultúru a šport

Jún 2012

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

odpredaj bytu do osobného vlastníctva v zmysle Zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovnej žiadateľke

byt č. 11, na ul. Kadnárovej č. 2, 831 52 Bratislava, dvojgarsónka o rozlohe 49,56 m²

nájomca: Mariana Kurínová, nar. 29.04.1959, trvale bytom Kadnárova ul. č. 4,
831 51 Bratislava

2. Dôvodová správa

Prevod vlastníctva bytov v bytových domoch upravuje zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov a VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov.

Bytovým domom sa na účely tohto zákona rozumie budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie a má viac ako tri byty.

Prílohou zmluvy o prevode vlastníctva bytu, ak ide o prvý prevod vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, je aj vyhlásenie prenajímateľa o tom, že nájomca bytu alebo nebytového priestoru nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru.

V zmysle § 12 VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 zo dňa 19.10.1995 prevod bytov z vlastníctva hlavného mesta schvaľuje miestne zastupiteľstvo mestskej časti, ak ide o byty v domoch, ktoré boli mestskej časti zverené do správy.

3. Materiál

byt č. 11, na ul. Kadnárovej č. 2, 831 51 Bratislava, dvojjarsónka o rozlohe 49,56 m²
nájomca: Mariana Kurínová, nar. 29.04.1959, trvale bytom Kadnárova ul.č.4,

831 51 Bratislava

predmetný byt bol pridelený na základe Rozhodnutia o pridelení bytu zo dňa 13.4.1985 podľa § 24 zákl.čís.41/1964 Zb. Národným výborom hlavného mesta SSR Bratislavy, odbor bytový.

Pani Kurínová si podala žiadosť o kúpu bytu dňa 9.5.2012. Žiadosť bola prerokovaná dňa 30.5.2012 v Komisii sociálnej, zdravotnej, bytovej a pre spoluprácu s občianskymi združeniami, poslanci materiál zobrali na vedomie.

Pani Kurínová je rozvedená. Menovaná nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu.

Oddelenie pre sociálne veci, kultúru a šport odporúča odpredaj predmetného bytu do osobného vlastníctva v zmysle zákona.