



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

stavebný úrad

Kubačova 21,
831 06 Bratislava 35

V e c

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

(podľa § 79 a nasl. stavebného zákona v spojení s § 17vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Stavebník, meno a priezvisko(názov):.....

Manžel(ka):

Bydlisko (sídlo):

Telefón:..... E-mail:.....

Zastupovaný (meno a priezvisko):

Bydlisko:

Vlastník stavby, ak nie je stavebníkom :

Meno a priezvisko (názov):.....

Bydlisko: (sídlo):.....

Vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená:

Meno a priezvisko (názov):.....

Bydlisko: (sídlo):.....

Stavebné povolenie, vydané

číslo..... zo dňa

Názov stavby:

Druh a účel stavby podľa stavebného povolenia.....

obec..... ulica a číslo

parcelné číslo..... katastrálne územie

- Dátum ukončenia stavby:

- Termín úplného vypratania staveniska a dokončenie úprav okolia stavby:

- Náklad stavby:

- Užívanie stavby: * trvalé

* skúšobná prevádzka (uviesť čas jej trvania):

- Projektant stavby (meno a priezvisko):

Bydlisko:

- Spôsob realizácie stavby:

* svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko):

Bydlisko:

* dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov):

Sídlo:

Za správnosť a pravdivosť údajov zodpovedá žiadateľ.

V dňa:.....

Podpisy navrhovateľov.....

Prílohy k návrhu:

- doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch
fotokópia právoplatného stavebného povolenia, právoplatného rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- porealizačné zameranie stavby (geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti), tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k podstatnej zmene stavby
- opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie - špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, pre vodohospodárske

Na ústne konanie spojené s miestnym šetrením sa predkladajú:

- **doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku: napr.**
 - * geometrický plán (zameranie skutočného vyhotovenia stavby) overený Správou katastra v Bratislave a potvrdenie o odovzdaní geodet. elaborátu na Hlavné mesto SR Bratislava
 - * správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - * správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - * správa o revízií vzduchotechnického zariadenia
 - * potvrdenie o vykonaní preskúšania komínov
 - * správa o odbornej skúške plynového zariadenia
 - * zápis z tlakovej skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia
 - * správa o revízií vodoinštalácie, ústredného vykurovania,
 - * osvedčenie o prvej úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia
- energetický certifikát budovy vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (prehlásenie dodávateľa o použití len certifikovaných výrobkov))
- doklady určené v podmienkach stavebného povolenia a územného rozhodnutia
- stavebný denník
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním
- doklad o uložení odpadu na povolenú skládku
- **Ďalšie požiadavky môžu vyplývať po preskúmaní predložených dokladov.**