

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY ZMENY A DOPLNKY 02**OBSAH:**

C. 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	str. 3
C. 2. URČENIA PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	str. 12
C. 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA	str. 61
C. 4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	str. 62
C. 5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY	str. 63
C. 6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ	str. 64
C. 7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	str. 64
C. 8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	str. 76
C. 9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT	str. 78
C.11. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY	str. 80
C.12. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str. 81
C.13. REGULÁCIA VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	str. 82
C.14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	str. 82
C.15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	str. 83
C.16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	str. 86

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY ZMENY A DOPLNKY 02

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

1.1.1. Medzinárodné súvislosti

V kapitole C.1., podkapitole 1.1., časti 1.1.1., bode 2., tretia odrážka

text odrážky:

- lokalizovať centrá vedecko-výskumnej a vzdelávacej základne vo väzbe špičkových výrobných základň a špičkových služieb pre obyvateľstvo a návštevníkov mesta - vo väzbe na Volkswagen, v Dolnej Mlynskej doline, na areál SAV a zdravotnícky areál na Rázsochách v priestore juhozápadného rozvojového smeru mesta,

nahrádza sa textom:

- lokalizovať centrá vedecko-výskumnej a vzdelávacej základne vo väzbe špičkových výrobných základň a špičkových služieb pre obyvateľstvo a návštevníkov mesta - vo väzbe na Volkswagen, v Dolnej Mlynskej doline, na areál SAV v rámci potenciálu územia určeného pre rozvoj zdravotníckych zariadení na Rázsochách a v priestore juhozápadného rozvojového smeru mesta,

V kapitole C.1., podkapitole 1.1., časti 1.1.1., bode 2., v šiestej odrážke, tretej pododrážke

text pododrážky:

- * v cestnej doprave vybudovanie rýchlostnej komunikácie v prepojení Viedeň - Marchegg - Devínska Nová Ves s napojením na nulový cestný okruh Bratislavy,

nahrádza sa textom:

- * v cestnej doprave vybudovanie rýchlostnej komunikácie v prepojení Viedeň - Marchegg - Devínska Nová Ves s napojením na diaľnicu D4 (nulový dopravný okruh Bratislavy) v polohe hraničného priechodu Devínska Nová Ves – Marchegg,

V kapitole C.1., podkapitole 1.1., časti 1.1.1., bode 2., v šiestej odrážke, za štvrtú pododrážku

vkladá sa pododrážka:

- * rezervovať územie pre výstavbu nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo,

V kapitole C.1., podkapitole 1.1., časti 1.1.1., bode 2., v šiestej odrážke, piata pododrážka

text pododrážky:

- * dobudovať terminály kombinovanej nákladovej dopravy v rámci Tovarového centra nákladovej dopravy v zóne Prístav – Pálenisko vrátane logistického parku a logistický park distribúcie v areáli letiska,

nahrádza sa textom:

- * dobudovať terminály kombinovanej nákladnej dopravy v rámci Tovarového centra nákladnej dopravy v zóne Pálenisko – Prístav Bratislava, v areáli nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo vrátane logistických parkov v nadväznosti na priestory distribúcie pri Letisku M. R. Štefánika Bratislava,

1.1.2. Celostátne súvislosti

V kapitole C.1., podkapitole 1.1., časti 1.1.2., bode 2., v druhej odrážke, prvá pododrážka:

text pododrážky:

- * vedecko-výskumné a výučbové priestory LF UK v rámci zdravotníckeho areálu Rázsochy,

nahrádza sa textom:

- * vedecko-výskumné a výučbové priestory LF UK v rámci potenciálu územia určeného pre rozvoj zdravotníckych zariadení na Rázsochách,

V kapitole C.1., podkapitole 1.1., časti 1.1.2., bode 2., piata odrážka

text odrážky:

- **lokalizovať reprezentáciu hodnôt ostatných regiónov Slovenska** v najvýznamnejších mestotvorných priestoroch a v nástupných priestoroch medzinárodného významu,

nahrádza sa textom:

- **lokalizovať zariadenia reprezentujúce hodnoty ostatných regiónov Slovenska** v najvýznamnejších mestotvorných priestoroch a v nástupných priestoroch medzinárodného významu,

V kapitole C.1., podkapitole 1.1., časti 1.1.2., bode 2., desiatá odrážka

text odrážky:

- **dobudovať zdravotnícke areály** na Rázsochách a Kramáre - Sever s odbornými pracoviskami a vedecko-výskumnou základňou celoslovenského až medzinárodného významu a dobudovať FNsP v Petržalke,

nahrádza sa textom:

- **dobudovať zdravotnícke areály** Kramáre - Sever s odbornými pracoviskami a vedecko-výskumnou základňou celoslovenského až medzinárodného významu a dobudovať FNsP v Petržalke, zhodnotiť potenciál územia na Rázsochách aj pre dobudovanie zdravotníckych zariadení vrátane zariadení pre rozvoj LF UK,

V kapitole C.1., podkapitole 1.1., časti 1.1.2., bode 2., trinásť odrážka

text odrážky:

- **dobudovať prepojenie mestského komunikačného systému** na celoštátne systémy a prevedenie tranzitu mimo intenzívne zastavané územia mesta - vybudovať nultý dopravný okruh,

nahrádza sa textom:

- **dobudovať prepojenie mestského komunikačného systému** na celoštátne systémy a prevedenie tranzitu mimo intenzívne zastavané územia mesta - vybudovať nultý dopravný okruh v úseku od diaľnice D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg) v parametroch diaľnice,

V kapitole C.1., podkapitole 1.1., časti 1.1.2., bode 2., za trinásť odrážku

vkladá sa odrážka:

- **vybudovať rýchlostnú cestu R7** od diaľnice D4 (križovatka Ketelec) po hranicu mesta,

V kapitole C.1., podkapitole 1.1., časti 1.1.2., bode 2., pätnásť odrážka

text odrážky

- **rezervovať územie pre vybudovanie novej vzletovej a pristávacej dráhy,**

nahrádza sa textom :

- **rezervovať územie** pre vybudovanie novej vzletovej a pristávacej dráhy medzinárodného Letiska M.R. Štefánika Bratislava,

V kapitole C.1., podkapitole 1.1., časti 1.1.2., bode 2., šesťnásť odrážka

text odrážky:

- **rezervovať navrhovanú plochu** južne od bazéna Pálenisko **pre vybudovanie ekologického bazéna** pre prekládku tekutých minerálnych produktov,

nahrádza sa textom:

- **rezervovať plochu pre prekládku tekutých minerálnych produktov** v rámci prístavného bazéna Pálenisko s rešpektovaním požiadaviek na zabezpečenie ochrany toku Dunaja pred znečistením ropnými látkami,

V kapitole C.1., podkapitole 1.1., časti 1.1.2., bode 2., za šesťnásť odrážku

vkladá sa odrážka:

- rozvíjať plochy zariadení vodnej dopravy južne od jestvujúcich zariadení v priestore Vlčie hrdlo s rešpektovaním chránených prírodných hodnôt územia,

1.1.3. Regionálne súvislosti

V kapitole C.1., podkapitole 1.1., časti 1.1.3., bode 2., v štvrtej odrážke, za prvú pododrážku

vkladá sa pododrážka:

- * prepojenia vodohospodárskych systémov mesta a regiónu a podporovať ich rozvoj,

V kapitole C.1., podkapitole 1.1., časti 1.1.3., bode 2., v štvrtej odrážke, štvrtá pododrážka

text pododrážky

- * rekreačný potenciál mesta a sídiel v jeho zázemí v južnom rozvojovom póle,

nahrádza sa textom:

- * rekreačný potenciál mesta a sídiel v jeho zázemí v juhovýchodnom rozvojovom póle,

V kapitole C.1., podkapitole 1.1., časti 1.1.3., bode 2., v štvrtej odrážke, šiesta pododrážka

text pododrážky:

- * hodnoty územia pre rozvoj mestskej štruktúry s reprezentačnými zónami a výrobnými zónami a športovo-rekreačnými areálmi v juhozápadnom rozvojovom póle,

nahrádza sa textom:

- * hodnoty územia pre rozvoj mestskej štruktúry s výrobnými zónami a športovo-rekreačnými areálmi v juhozápadnom rozvojovom póle,

V kapitole C.1., podkapitole 1.1., časti 1.1.3., bode 2., štvrtej odrážke, za šiestu pododrážku

dopĺňa sa pododrážka:

- * dotváranie a rozvoj reprezentačných polyfunkčných zón vo všetkých regionálnych rozvojových póloch Bratislavy,

V kapitole C.1., podkapitole 1.1., časti 1.1.3., bode 2., v piatej odrážke, piata pododrážka:

text pododrážky:

- * podmieniť rozvoj medzinárodného letiska o tretiu vzletovú dráhu prioritným efektívnym využitím dnešných zariadení a dokladovaním prevádzkovej nevyhnutnosti realizácie novej pristávacej dráhy a nadväzného vybavenia.

nahrádza sa textom:

- * podmieniť rozvoj medzinárodného Letiska M. R. Štefánika Bratislava o tretiu vzletovú dráhu prioritným efektívnym využitím dnešných zariadení a dokladovaním prevádzkovej nevyhnutnosti realizácie novej vzletovej a pristávacej dráhy (VPD) a nadväzného vybavenia.

1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY

1.2.1. Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.1., bode 1., v texte V územnom rozvoji mesta rešpektovať..... za siedmu odrážku

dopĺňa sa odrážka:

- kapacitné možnosti dopravnej infraštruktúry ich priebežným preukazovaním z hľadiska pokrytia nových požiadaviek na dopravnú obsluhu.

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.1., bode 2., v texte Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry, v ôsmej odrážke, juhovýchodný rozvojový smer

Text odrážky:

- **juhovýchodný rozvojový smer**, zahŕňajúci mestské časti Vrakuňa a Podunajské Biskupice, nadväzujúci na východný rozvojový smer Hradskou cestou:

nahrádza sa textom:

- **juhovýchodný rozvojový smer**, zahŕňajúci mestské časti Ružinov, Vrakuňa a Podunajské Biskupice, nadväzujúci na východný rozvojový smer Hradskou cestou:

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.1., bode 2., v texte Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry, v ôsmej odrážke, v štvrtej pododrážke

Text pododrážky:

- * zhodnotiť predpoklady priestorového formovania zóny Prístav – Pálenisko (zatiaľ špecifický priestor východného rozvoja mesta) pre priame napojenie priestoru juhovýchodného rozvojového smeru cez Slovnafťskú ulicu a Prístavnú priamo na priestor celomestského centra so začlenením Zóny Zimný prístav do centrotvorných funkcií,

nahrádza sa textom:

- * zhodnotiť predpoklady priestorového formovania zóny Pálenisko – Prístav Bratislava pre priame napojenie priestoru juhovýchodného rozvojového smeru cez Slovnafťskú ulicu a Prístavnú priamo na priestor celomestského centra

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.1., bode 2., v texte Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry, v ôsmej odrážke, za štvrtú pododrážku

dopĺňa sa pododrážka:

- * zhodnotiť potenciál priestoru Vlčie hrdlo pre rozšírenie plôch zariadení vodnej dopravy a ich prínos pre rozvoj kontaktných zón,

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.1., bode 2., v texte Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry, v desiatej odrážke, tretia pododrážka

text pododrážky:

- * s dotváraním priestorov tak, aby boli schopné vývoja po overení a uplatnení idey „zeleného bypassu“ s obtokovým ramenom ako spoločným zámerom rozvoja Bratislavy a sídiel na dotknutom rakúskom území.

nahrádza sa textom:

- * s dotváraním priestorov tak, aby boli schopné vývoja po overení a uplatnení ideí rozvoja prihraničného územia Bratislavy a príľahlých sídiel na rakúskom území.

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.1., bode 2., v texte V rozvoji občianskej vybavenosti, tretia odrážka

text odrážky:

- rešpektovať už pripravené územia a územnú ponuku pre rozvoj areálových zariadení:

nahrádza sa textom:

- rešpektovať nároky a územné rezervy na dobudovanie jestvujúcich areálov a územnú ponuku pre rozvoj areálových zariadení:

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.1., bode 2., v texte V rozvoji občianskej vybavenosti, v tretej odrážke, štvrtá pododrážka

text pododrážky:

- * pre rozvoj vedy a výskumu so zhodnotením potenciálu zariadení v priestore Dolnej Mlynskej doliny (SAV, vysoké školy, informačné centrum STV), vo väzbe na zdravotnícky areál v lokalite Rázsochy a v juhozápadnom rozvoji mesta,

nahrádza sa textom:

- * pre rozvoj vedy a výskumu so zhodnotením potenciálu zariadení v priestore Dolnej Mlynskej doliny (SAV, vysoké školy, informačné centrum STV), vo väzbe na zdravotnícky areál v lokalite Rázsochy, v priestore navrhovaného vedecko-technologického parku vo Vajnoroch a v juhozápadnom rozvoji mesta,

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.1., bode 2., v texte V rozvoji systémov výroby, v druhej odrážke, prvá pododrážka

text pododrážky:

- * nové technologické a priemyselné parky v lokalitách južne a západne od Volkswagenu, v západnom rozvoji MČ Záhorská Bystrica, v lokalite Alejové – Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice a v juhozápadnom rozvojovom smere na území MČ Petržalka a technologický park Jarovce – Kittsee,

nahrádza sa textom:

- * nový vedecko-technologický park južne od Volkswagenu, severne od urbanizovaného územia Vajnor, priemyselný park Jarovce – Kittsee, priemyselné parky v lokalitách západne od Volkswagenu, v západnom rozvoji MČ Záhorská Bystrica, v lokalite Alejové – Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice a v juhozápadnom rozvojovom smere na území MČ Petržalka,

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.1., bode 2., v texte V rozvoji systémov výroby, v druhej odrážke, druhá pododrážka

text pododrážky:

- * logistický park vrátane Tovarového centra nákladnej dopravy v Zóne Prístav – Pálenisko a logistický park v MČ Vrakuňa,

nahrádza sa textom:

- * logistický park vrátane Tovarového centra nákladnej dopravy v zóne Pálenisko – Prístav Bratislava, v novom prístave v lokalite Vlčie hrdlo a logistický park v MČ Vrakuňa,

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.1., bode 2., v texte V rozvoji systémov výroby, štvrtá odrážka

text odrážky:

- uplatniť vstavané drobné výrobné zariadenia so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami aj ako súčasť bývania, zmiešaných plôch - bývanie, vrátane plôch občianskej vybavenosti.

nahrádza sa textom:

- uplatniť vstavané drobné výrobné zariadenia so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami aj ako súčasť bývania, plôch občianskej vybavenosti a zmiešaných plôch - bývanie, občianska vybavenosť.

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.1., bode 2., v texte pod nadpisom V zhodnotení prírodného zázemia, v štvrtej odrážke, prvá pododrážka

text pododrážky:

- * zeleň prírodnej panorámy: zeleň hradného kopca, zeleň Dunajského nábrežia, záhrady a zeleň Bôrika, Horský park, Slavín, Kalvária,

nahrádza sa textom:

- * zeleň prírodnej panorámy: zeleň hradného kopca, zeleň Dunajského nábrežia, záhrady a zeleň Bôrika a Machnáča, Horský park, Slavín, Kalvária,

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.1., bode 2., v texte V zhodnotení prírodného zázemia, v desiatej odrážke, štvrtá pododrážka

text pododrážky:

- * zachovať lužné lesy pozdĺž toku Dunaja s rešpektovaním chránenej prírodnej rezervácie Ostrov Kopáč ,

nahrádza sa textom:

- * zachovať lužné lesy pozdĺž toku Dunaja s rešpektovaním chránenej prírodnej rezervácie Kopáčsky ostrov a ďalších chránených území prírody,

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.1., bode 2., v texte V zhodnotení prírodného zázemia, v jedenástej odrážke, štvrtá pododrážka

z textu pododrážky:

- * rešpektovať navrhované „zelené“ cezúry medzi zástavbou Petržalky, urbanizáciou priestoru Petržalka – Jarovce a súčasným urbanizovaným územím Jaroviec – zhodnotenie ochranných pásiem koridorov TI, prepojenie zelene pohraničia so zeleňou Dunajskej krajiny a iniciovať tvorbu obtokového ramena,

vypúšťa sa text:

...a iniciovať tvorbu obtokového ramena,

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.1., bode 2., v texte V rozvoji dopravných systémov, piata odrážka

text odrážky:

- vo väzbe na nové rozvojové územia vybudovať zodpovedajúcu dopravnú infraštruktúru zohľadňujúcu aj kapacity celomestského dopravného systému,

nahrádza sa textom:

- vo väzbe na nové rozvojové územia vybudovať zodpovedajúcu dopravnú infraštruktúru zohľadňujúcu aj kapacity celomestského dopravného systému s dôrazom na udržateľnosť dopravnej situácie v čase a priestore,

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.1., bode 2., v texte V rozvoji dopravných systémov

nahrádza sa

- bodka na konci šiestej odrážky čiarkou

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.1., bode 2., v texte V rozvoji dopravných systémov, za šiestu odrážku

dopĺňa sa odrážka:

- rezervovať priestor v lokalite Vlčie hrdlo pre výstavbu nového prístavu.

1.2.2. Urbanistická kompozícia a obraz mesta

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.2., bode 2 v texte Historické mesto

dopĺňa sa textom:

Historické mesto (pamiatková rezervácia - PR)

Územie je vymedzené podľa Nariadenia vlády SR č.596/2001 Z.z. o pamiatkových rezerváciách.

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.2., bode 2 v texte Územie kompaktného mesta

dopĺňa sa textom:

Územie kompaktného mesta tvorí územie blokovej mestskej zástavby mestských častí Staré Mesto, Nové Mesto, Ružinov a časť pravobrežného nábrežia Dunaja v mestskej časti Petržalka. Územie kompaktného mesta v sebe zahŕňa pamiatkovú zónu Centrálna mestská oblasť (ďalej PZ CMO). Z hľadiska regulácie urbanistickej kompozície a obrazu mesta sa toto územie člení na zónu A, zónu B a zónu C. Zóny A a B sú vymedzené vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN.

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.2., bode 2., Zohľadniť a rešpektovať:

text:**Rešpektovať v kompozícii mestskej štruktúry pre riešenie potenciálnej zástavby:**

- v priestore vymedzenom vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN ako územie kompaktného mesta s výškovým limitom 21 m:
 - * v hmotovo-priestorovom riešení blokovej štruktúry jestvujúcej zástavby,
 - * **výšku jestvujúcej zástavby s limitom 21 m (6 – 7 nadzemných podlaží)** v dotváraní jednotlivých blokov

v prípadoch, ak jestvujúca výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci prestavby alebo dostavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciiach jestvujúcej výšky objektov tak, aby bol zachovaný charakteristický obraz a proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry,

- **v obalovom priestore (v nadväznosti na územia s limitom výšky zástavby 21 m) vymedzenom:** Petržalským nábrežím medzi Novým a Starým mostom, ďalej telesom Nového mosta po začiatok násypu, spojnicou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnicou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia, ďalej ulicami Riznerova – Radvanská – V Záhradách – Jančova – Mudroňova – Červený kríž – Búdková - Hroboňova – Prokopa Veľkého – Lesná – Gorazdova – Langsfeldova – prechod na Pražskú – Jaskový rad – Dobšinského – Pionierska – Smrečianska – Šancová – Račianske mýto – Legionárska – V. Karadžiča – Dostojevského rad – Landererova – Čulenova, ďalej spojnicou Čulenovej a vyústenia mosta Apollo v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovu po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja:
 - * **je potrebné osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,**
- **v území kompaktného mesta,** vymedzeného ako priestor medzi hranicou územia limitovaného výškou zástavby 21 m a línou v smere Jaskový rad – Smrečianska ul. - Račianske mýto – Račianska ul. – Kutuzovova ul. – Vajnorská ul. – ul. Odbojárův - Trnavská cesta – Miletičova ul. – Prievozska – Košická (v smere k Dunaju):
 - * rešpektovať v zásade výškovú hladinu blokovej zástavby a uličných priestorov v hmotovo - priestorovom a výškovom usporiadaní novej zástavby, príp. prestavby územia,
 - * orientovať potenciálne výškové a hmotovo - priestorové dominanty do uzlových priestorov mestskej štruktúry: Predstaničný priestor, Račianske mýto, Trnavské mýto, uzol Krížna – V. Karadžiča, Záhradnícka – V. Karadžiča – Bazová, uzol V. Karadžiča – Párickova - Mlynské nivy, uzol Prístavná - Apollo – Pribinova východ,
 - * preveriť konkrétnu lokalizáciu hmotovo–priestorových a výškových dominant v prehľbujúcich nástrojoch územného plánovania s dokladovaním a zhodnotením ich pôsobenia na jestvujúcu štruktúru a vedutu historického a kompaktného mesta z určených vyhládokových bodov, z priehľadov a pohľadov,
 - * uplatniť vo funkčnej náplni uzlových priestorov a ich výškových dominant (príp. ich zoskupení), požiadavku na tvorbu spoločensky atraktívneho verejného prostredia (námestí) v dobrej dostupnosti na MHD (orientačné body pre centrá vybavenosti s koncentráciou spoločenských aktivít).

nahrádza sa textom:

V území zóny A zahŕňajúcej PZ CMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Čulenova, ľavobrežné nábrežie Dunaja):

- *rešpektovať* výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta,
- v častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP prioritne rešpektovať pri dotváraní bloku jej historickú podlažnosť a výšku.

V území zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A, zahŕňajúcej zostávajúci priestor PZ CMO, vymedzený od územia zóny A, po hranice platnej PZ CMO podľa Vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/1992 zo dňa 18.8.1992 o PZ Bratislava CMO, spolu s v južnej časti nadväzujúcim územím od pokračovania Čulenovej ul., ďalej spojnicou Čulenovej a vyústenia mosta Apollo, v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovu po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja, Petržalským nábrežím medzi Novým a Starým mostom, ďalej telesom Nového mosta po začiatok násypu, spojnicou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnicou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia:

- *osobitne pristupovať* k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,
- pri rešpektovaní požiadaviek stanovených v území zóny A je možné preverovať umiestnenie nových výškových stavieb, pričom ich lokalizácia musí byť overená UŠ,
- rešpektovať maximálne zachovanie charakteru zástavby s adekvátnou funkčnou adaptáciou,
- rešpektovať charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, zóny Slavín,
- architektonické súbory definované ako areály chápať ako územia s potrebou jednotného konceptu riešenia,
- novostavby, ktoré vznikajú na mieste viacerých objektov členiť v hmote prispôsobenej okoliu,
- novostavby v solitérnej zástavbe vilových domov prispôsobiť charakteru okolitej zástavby, nedostavovať existujúce objekty do väčších hmôt, ako sú typické pre okolitú zástavbu,
- zakázať u objektov vyhlásených za NKP dostavby, prestavby a nadstavby meniace charakter pamiatky.

V území zóny C, ktorú tvorí ostatné územie kompaktného mesta, vymedzeného ako priestor medzi hranicou územia zóny B a línou v smere Jaskový rad – Smrečianska ul. - Račianske mýto – Račianska ul. – Kutuzovova ul. – Vajnorská ul. – ul. Odbojárův - Trnavská cesta – Miletičova ul. – Prievozska – Košická (v smere k Dunaju), Einsteinova – Mlynská dolina – Pražská:

- zohľadniť a rešpektovať charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou a jej výškové

- zónovanie,
- charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore zón Machnáč, Bôrik a Patrónka, ktoré spolu s prírodným reliéfom tvoria základ veduty mesta,
- homogenitu urbanistických blokov mestského charakteru s predpokladom pre umiestňovanie centrotvorných funkcií a vytváranie mestského prostredia s verejne prístupnými plochami námestí, zelene a vnútroblokov.

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.2., bode 2., v texte *Územia s prevahou dopravno-distribučnej funkcie, pod nadpisom Uplatňovať, prvá odrážka*

text odrážky:

- mestotvorné riešenie v priestore dotvárania historického mesta (Podhradie) a na území kompaktného mesta v sieťovej štruktúre líniových prvkov v celom hierarchickom priestorovom pôsobení (najvýraznejšie sú diaľnice s križovatkami, ostatné mestské komunikácie, zberné, obslužné, pešie až po najmenejšiu sieť prechádzkových chodníkov),

nahrádza sa textom:

- mestotvorné riešenie sieťovej štruktúry líniových prvkov v celom hierarchickom priestorovom pôsobení (najvýraznejšie sú diaľnice s križovatkami, ostatné mestské komunikácie, zberné, obslužné, pešie až po najmenejšiu sieť prechádzkových chodníkov) na území historického mesta a kompaktného mesta,

1.2.3. Výškové stavby

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.3., bode 2., v texte *Expertízne posúdiť, druhá odrážka*

text odrážky:

- možné dopady výškovej stavby z hľadiska štruktúrnej a funkčno-prevádzkovej vhodnosti situovania objektu v území, s overením záťaže všetkých druhov technickej infraštruktúry a s prevereníím zaťaženia lokálnej i celomestskej dopravnej siete,

nahrádza sa textom :

- možné dopady výškovej stavby z hľadiska štruktúrnej a funkčno-prevádzkovej vhodnosti situovania objektu v území, s overením záťaže všetkých druhov technickej infraštruktúry a s prevereníím zaťaženia lokálnej i celomestskej dopravnej siete, v dobrej dostupnosti na nosný systém MHD.

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.3., bode 2.,

dopĺňa sa textom:

Historické mesto (pamiatková rezervácia - PR)

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.3., bode 2., v texte *Rešpektovať regulatívy urbanistickej kompozície celomestských vzťahov*

text:

Rešpektovať regulatívy urbanistickej kompozície celomestských vzťahov:

- s výškovým limitom do 21m (maximálne 6 – 7 nadzemných podlaží) bez situovania novostavieb výškových budov s rešpektovaním zásad ochrany pamiatkového územia PZ CMO (v zmysle Zák.49/2002Z.z.) v priestore vymedzenom územím Pamiatkovej zóny CMO spolu s areálom STU (Kollárovo nám. – Radlinského ul. – ul. I. Karvaša – Mýtna ul.) a s územím v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad) ohraničeným ul. M. Čulena, z juhu ľavobrežným nábrežím,
- v obalovom priestore územia s limitom 21 m: Petržalské nábrežie medzi Novým a Starým mostom, telesom Nového mosta po začiatok násypu, spojnica s Viedenskou cestou a protipovodňové hrádze, protipovodňová hrádza po kanál, spojnica kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústenie Riznerovej ulice do Fialkového údolia, - Riznerova – Radvanská – V Záhradách – Jančova – Mudroňova – Červený kríž – Búdková - Hroboňova – Prokopa Veľkého – Lesná – Gorazdova – Langsfeldova – prechod na Pražskú – Jaskový rad – Dobšinského – Pionierska – Smrečianska – Šancová – Račianske mýto – Legionárska – V. Karadžiča – Čulena – spojnica Čulenovej a vyústenie mosta Apollo – nábrežie Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovu po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja:
 - * osobitne pristupovať v dotváraní územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,
 - * preveriť prípadné situovanie výškových objektov v kompozičných uzloch vymedzeného pásma: Predstaničný priestor, Račianske mýto, Záhradnícka – Karadžičova, Pribinova východ podrobnou analýzou s dôrazom na ochranu a zachovanie pamiatkových hodnôt území.

Pri lokalizovaní výškových budov v obalovom území a v ostatných ťažiskových priestoroch mesta:

- rešpektovať ich lokalizáciu do priestorov kompozičných uzlov, ktoré predurčujú význam signalizácie a orientácie v obraze mesta,
- rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej charakteristickej zástavby ulíc medzi uzlovými priestormi a zachovať princíp gradácie výšky zástavby do uzlových bodov v rozvojových zónach,
- uplatňovať kumuláciu výškových budov v rozvojových priestoroch CMC na oboch brehoch Dunaja (východný okraj

- Zóny Pribinova, „nové city“ na pravom brehu Dunaja),
- požadovať zhodnotenie minimálne 1- 2 nadzemných podlaží parteru pre funkcie verejne prístupné (obchod, služby, kultúra, verejné stravovanie, voľnočasové aktivity),
 - objekty situovať v optimálnych dochádzkových vzdialenostiach od staníc MHD a nosného systému,
 - vytvoriť dostatočne otvorené rozptylové priestranstvá pred výškovými stavbami pojednané ako atraktívny verejný priestor so sadovými úpravami verejnej zelene a drobnou architektúrou,
 - v rozvojových územiach situovať výškové objekty na podklade overenia kompozície zástavby. Lokalizácia výškových stavieb musí byť overená urbanistickými štúdiami so zameraním na ochranu urbanistických hodnôt.

nahrádza sa textom:

V území zóny A vymedzenej vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN – zahŕňajúcej PZ CMO - stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Čulenova, ľavobrežné nábrežie Dunaja):

- *rešpektovať* výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta. V častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP bude pri dotváraní bloku prioritne rešpektovaná jej historická podlažnosť a výška.

V území zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A, zahŕňajúcom zostávajúci priestor PZ CMO, vymedzenej od územia zóny A po hranice platnej PZ CMO podľa Vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/1992 zo dňa 18.8.1992 o PZ Bratislava CMO, spolu s v južnej časti nadväzujúcim územím od pokračovania Čulenovej ul., ďalej spojnicou Čulenovej a vyústenia mosta Apollo, v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovu po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja, Petržalským nábrežím medzi Novým a Starým mostom, ďalej telesom Nového mosta po začiatok násypu, spojnicou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnicou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia:

- osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,
- pri rešpektovaní požiadaviek stanovených v území zóny A je možné preverovať umiestnenie nových výškových stavieb, pričom ich lokalizácia musí byť overená UŠ,

V území zóny C, ktorú tvorí ostatné územie kompaktného mesta, vymedzeného ako priestor medzi hranicou územia zóny B a líniou v smere Jaskový rad – Smrečianska ul. - Račianske mýto – Račianska ul. – Kutuzovova ul. – Vajnorská ul. – ul. Odbojárov - Trnavská cesta – Miletičova ul. – Prievozska – Košická (v smere k Dunaju), Einsteinova – Mlynská dolina – Pražská **a v ťažiskových rozvojových smeroch** pri lokalizovaní výškových budov:

- rešpektovať ich lokalizáciu prioritne do priestorov kompozičných uzlov, ktoré predurčujú význam signalizácie a orientácie v obraze mesta,
- rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej charakteristickej zástavby ulíc medzi uzlovými priestormi a zachovať princíp gradácie výšky zástavby do uzlových bodov v rozvojových zónach,
- uplatňovať kumuláciu výškových budov v rozvojových priestoroch CMC na oboch brehoch Dunaja (východný okraj Zóny Pribinova, „nové city“ na pravom brehu Dunaja),
- požadovať zhodnotenie minimálne 1- 2 nadzemných podlaží parteru pre funkcie verejne prístupné (obchod, služby, kultúra, verejné stravovanie, voľnočasové aktivity),
- objekty situovať v optimálnych dochádzkových vzdialenostiach od staníc MHD a nosného systému,
- vytvoriť dostatočne otvorené rozptylové priestranstvá pred výškovými stavbami pojednané ako atraktívny verejný priestor so sadovými úpravami verejnej zelene a drobnou architektúrou.
- v rozvojových územiach situovať výškové objekty na podklade overenia kompozície zástavby v zonálnych dokumentáciách.

1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí.

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.4., bode 1., texte Rešpektovať v území celomestského centra na ľavom brehu Dunaja, prvá odrážka

skratka v texte odrážky:

CMC

nahrádza sa správnou terminológiou:

CMO

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.4., bode 1., texte MČ Bratislava - Staré Mesto, Rešpektovať, v druhej odrážke, prvá pododrážka

skratka v texte pododrážky:

PZ CM,

nahrádza sa správnou terminológiou:

PZ CMO

vkladá sa piata odrážka:

- zachovanie parku na Šafárikovom námestí a v rámci zástavby vytvoriť prepojenie medzi historickou a vnútornou blokovou zeleňou,

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.4., bode 2., v texte MČ Bratislava – Lamač, Rozvíjať, tretia odrážka

text odrážky:

- zariadenia občianskej vybavenosti zamerané na zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov severozápadnej časti mesta so zhodnotením územia aj pre lokalizáciu vedecko-výskumných a vedecko-technických pracovísk pre rozvoj medicínskych technológií s rozvojom súkromného sektoru špecifických zdravotníckych a sociálnych služieb v nadväznom území v priestore Rázsochy,

nahrádza sa textom:

- zariadenia občianskej vybavenosti zamerané na zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov severozápadnej časti mesta s nadväznou lokalizáciu vedecko-výskumných a vedecko-technických pracovísk pre rozvoj medicínskych technológií a súkromného sektoru špecifických zdravotníckych a sociálnych služieb so zhodnotením potenciálu územia v priestore Rázsochy,

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.4., bode 3., texte MČ Bratislava – Vajnory, Rešpektovať, štvrtá odrážka

vypúšťa sa odrážka:

- výškové usporiadanie novej zástavby nadväzujúcej na jestvujúcu obytnú zástavbu Vajnor limitované max. 4 nadzemnými podlažiami s rešpektovaním regulatívov Pamiatkovej zóny Vajnory.

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.4., bode 4., texte Mestská časť východného rozvojového smeru mesta – Ružinov, Rešpektovať, za druhú odrážku

vkladá sa odrážka:

- riešenie prevádzkových plôch a zariadení vodnej dopravy v lokalite Vlčie hrdlo a súvisiacich funkcií v kontaktných zónach ako priestoru pre rozvoj trimodálneho terminálu.

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.4., bode 4., texte MČ Bratislava – Ružinov, Dotvoriť a budovať...; štvrtá odrážka

text odrážky:

- priestor verejného prístavu Pálenisko a súvisiacich oblastí ako priestor celomestského a nadmestského významu kumulujúci a prepájajúci významné dopravné systémy medzinárodného významu

nahrádza sa textom:

- priestor prístavného bazénu Pálenisko, priestor nového prístavu Vlčie hrdlo a súvisiacich oblastí ako priestor celomestského a nadmestského významu kumulujúci a prepájajúci významné dopravné systémy medzinárodného významu

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.4., bode 5., texte MČ Bratislava – Vrakuňa, Vytvoriť, za prvú odrážku

vkkladajú sa odrážky:

- územné podmienky pre vybudovanie obchodného, technického a prevádzkového zázemia pre prepravu nákladov v rámci IV. kvadrantu Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- predpoklady pre dotvorenie nástupného priestoru do MČ po predĺžení Galvaniho ulice formovaním mestotvorných funkcií ako prepojenie s navrhovaným rozvojom IV. kvadrantu Letiska M. R. Štefánika Bratislava – nové cargo.

V kapitole C.1., podkapitole 1.2., časti 1.2.4., bode 6., texte MČ Bratislava – Petržalka, Rešpektovať a rozvíjať, za štvrtú odrážku

vkkladá sa odrážka:

- pravobrežné inundačné územie a nábregie so zhodnotením jeho spoločenského a rekreačného potenciálu, pri zachovaní primárnych vodohospodárskych a enviromentálnych funkcií a hodnôt. Prinavrátíť do inundácie pôvodné dunajské rameno,

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Kapitola C.2.

vypúšťa sa text celej kapitoly a nahrádza sa textom:

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a plôch a sú znázornené vo výkrese 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie.

Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek tvorí súčasť záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH

Pre jednotlivé položky legendy výkresu 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia.

Tabuľky uvádzajú:

- číslo a názov urbanistickej funkcie v súlade s legendou výkresu 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie,
- v časti Charakteristika vyjadrujú podrobnú charakteristiku funkčných plôch,
- v časti Funkcia definujú prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné funkčné využitie plôch v danej funkčnej ploche.

2.2. REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.2.1. Intenzita využitia funkčných plôch

Za základné charakteristiky zhodnotenia územia je potrebné považovať:

- spôsob využitia územia, t.j. funkčné využitie,
- intenzitu (mieru) využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatacie funkčných plôch zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku funkčnej plochy. Vyjadrená je relatívnymi ukazovateľmi intenzity využitia územia, ktoré je potrebné rešpektovať ako regulatívy. Ukazovateľmi intenzity využitia územia: **index podlažných plôch, index zastavaných plôch sú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.**

Za doplnujúce charakteristiky intenzity využitia územia treba uvažovať index objemového zaťaženia všetkých funkčných plôch v posudzovanom území hustotu zamestnanosti a hustotu bytov. Pre zabezpečenie potrebného rozsahu zelene (charakteru doplnkovej zelene) v regulovanom území sa uplatňuje **koeficient zelene.**

Definovanie regulatívov - ukazovateľov intenzity využitia funkčných plôch v posudzovanom území:

- **index podlažných plôch (IPP)**, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

Definície základných pojmov:

- Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.
- Podlažná plocha** je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.
- Za nadzemné podlažie** sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného priľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

Pre dôsledné posúdenie rozvojových území na úrovni požadovaného spracovania územných plánov zón a spodrobňujúcich územnoplánovacích podkladov je potrebné v podrobnejších stupňoch ÚPD a ÚPP sledovať aj doplňujúce charakteristiky pre posúdenie nárokov a dopadov novej výstavby najmä na systémy dopravy a technickej infraštruktúry. ÚPN mesta vzhľadom na mierku spracovania doplňujúce charakteristiky nereguluje.

Z uvedených dôvodov je žiaduce, aby v územnoplánovacích dokumentoch na úrovni zón boli uvedené aj **doplňujúce charakteristiky**:

- index objemového zaťaženia územia na ha (IZÚ)** je ukazovateľ intenzity využitia územia, ktorý vyjadruje pomer celkového stavebného objemu zástavby (jej nadzemnej aj podzemnej časti) v m³, k celkovej výmere vymedzeného územia v ha. Je ako významný ukazovateľ uplatnený pri stanovovaní nárokov miery využitia územia v centre mesta, lebo vyjadruje aj nároky na rozsah podzemnej časti zástavby. Keďže prostredníctvom tohto ukazovateľa je možné jednoducho stanoviť rámcový objem zástavby v rozvojovom území, je podkladom pre orientačné odvodenie nadväzných nárokov (napr. energetických),
- hustota zamestnanosti (HZ)** je uplatnená (v tomto prípade) ako potenciál pracovných príležitostí na ha konkrétneho rozvojového územia. Predstavuje jednu z hlavných charakteristík centra mesta.

Použitie ukazovateľov intenzity využitia územia pre výpočet kapacít v území:

- celková výmera podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby** v regulovanom území (v m²) = IPP x výmera vymedzeného územia (v m²),
- celková výmera zastavanej plochy objektami** v regulovanom území (v m²) = IZP x výmera vymedzeného územia (v m²),
- celkový objem nadzemnej aj podzemnej časti zástavby** (v m³) = IZÚ (v m³/ha) x výmera vymedzeného územia (v ha),
- celková výmera plôch zelene** vo vymedzenom území = KZ x výmera vymedzeného územia (v m²).

1. Princíp stanovenia regulatívov intenzity využitia územia

Základným princípom stanovenia regulatívov intenzity využitia územia v územnom pláne je vymedzenie základných spoločných, čo najstabilnejších vstupov umožňujúcich uplatniť systematické postupy pri ich návrhu.

Návrh regulatívov intenzity využitia územia vychádza z troch základných - východiskových vstupov:

- druh urbanistickej funkcie a charakter zariadení, ktoré ju reprezentujú,
- poloha regulovaného rozvojového územia v meste,
- charakter konkrétneho územia.

Druh urbanistickej funkcie a charakter zariadení, ktoré ju reprezentujú, t.j. ktoré je možné v jej rámci umiestniť. Ako záväzný regulatív je potrebné rešpektovať urbanistické funkcie podľa grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie. Dotváranie územia jednotlivých funkčných plôch je podrobne a systematicky formulované v podkapitole C.2. – 2.2.4. – tabuľky Charakteristika jednotlivých funkčných plôch. Predstavujú jeden zo základných vstupov pri tvorbe regulatívov intenzity využitia územia pre vybrané funkcie.

Predmetom regulácie z hľadiska intenzity využitia územia sú navrhované rozvojové územia do roku 2030 o výmere nad 0,5 ha s nasledovnými urbanistickými funkciami (číslo a názov funkcie):

- 101 – Viacpodlažná zástavba obytného územia
- 102 – Málopodlažná zástavba obytného územia
- 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru
- 202 – Občianska vybavenosť lokálneho významu
- 301 – Priemyselná výroba
- 302 – Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo
- 501 – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
- 502 – Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb

Pre rozvojové územia týchto funkcií, ak spĺňajú kritérium výmery a návrhového obdobia, sú na celomestskej úrovni stanovené regulatívy intenzity využitia územia, ktoré sú vyjadrením kritérií rozvoja pre konkrétny typ územia v územnom pláne mesta. **Poloha regulovaného rozvojového územia** v meste sa uplatňuje v diferencovaní nárokov na intenzitu zástavby. Potrebné je rešpektovať nároky na intenzitu využitia územia pre konkrétnu urbanistickú funkciu a jednotlivé zariadenia v závislosti od polohy v meste. Pochopenie a rešpektovanie hodnotových vzťahov v území je jedným zo základných predpokladov kvalitného návrhu rozvoja mesta a musí byť akceptované v stanovených regulatívoch miery využitia územia. Z tohto dôvodu treba rešpektovať rozdelenie územia mesta na tri základné urbanistické celky: **centrum, vnútorné mesto a vonkajšie mesto.**

V intenzite využitia územia je potrebné zohľadniť **základné charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta** :

- **centrum** : tvorí ho mestská časť Staré Mesto,
- **vnútorné mesto**: tvoria ho mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves a Petržalka,
- **vonkajšie mesto**: tvoria ho mestské časti Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Záhorská Bystrica, Lamač, Rusovce, Jarovce a Čunovo.

Pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia územia sa zohľadňujú charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta :

- **pre centrum**: bloková zástavba s vysokou mierou polyfunkcie, výška zástavby rešpektujúca siluetu a zohľadňujúca charakter prostredia, nároky na riešenie podzemia, požiadavky na formovanie parteru, zabezpečenie parkovania ako i časti technického a prevádzkového vybavenia územia podzemí,
- **pre vnútorné mesto**: kombinácia blokovej, solitérnej a výškovej zástavby, uplatnenie dominánt, možnosti rozvoja všetkých foriem bývania, možnosti uplatnenia aj zariadení občianskej vybavenosti areálovej ako aj vybraných druhov výroby,
- **pre vonkajšie mesto**: široké uplatnenie funkcie bývania aj s možnosťami uplatnenia rozvoľnenej zástavby s nižšou podlažnosťou a zástavby rodinných domov (až po vidiecky charakter pričlenených obcí), možnosti lokalizácie prímestských nákupných centier, zariadení občianskej vybavenosti s vyššími nárokmi na plochu pozemkov, ako aj územné možnosti pre lokalizáciu výrobných podnikov.

Regulatívy intenzity využitia územia sú v územnom pláne mesta stanovené diferencovane pre navrhnuté tri základné urbanistické celky (centrum, vnútorné a vonkajšie mesto) – s uplatnenou mierou nevyhnutného zjednodušovania s rešpektovaním polohy predmetného územia v rámci mesta ako základného princípu. Výsledné tabuľky regulatívov intenzity využitia rozvojových území sú spracované pre jednotlivé urbanistické celky – centrum, vnútorné a vonkajšie mesto osobitne. Územné členenie mesta na urbanistické celky bolo podkladom aj pre výsledné vyhodnotenie plošných bilancií územného plánu mesta.

Charakter konkrétneho rozvojového územia je vyjadrený súborom faktov, ktoré môžu ovplyvniť optimálnu hodnotu intenzity využitia územia stanovenú na základe druhu urbanistickej funkcie a polohy rozvojového územia v meste. V regulatívoch sú zohľadnené charakteristiky, ktoré môžu mať v danom území rozhodujúci vplyv na výslednú reguláciu intenzity využitia územia:

- väzba na historické prostredie,
- charakter kontaktnej (nadväzujúcej) existujúcej štruktúry zástavby,
- požiadavky kompozície, tvorby siluety a na obmedzenie výškovej hladiny zástavby,
- morfológia terénu – svahovitosť,
- väzba na prírodné prostredie a ďalšie.

V stanovení regulatívov pre uvedené charakteristiky územia vychádza ÚPN z rôznej úrovne informácií pre jednotlivé rozvojové územia v rámci mesta s ich doplnením aj z údajovej databázy doteraz spracovaných podrobnejších stupňov územnoplánovacích podkladov a dokumentov.

2. Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Hranica funkčnej plochy je vymedzená podľa legendy v regulačnom výkrese.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,

Dostavba: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje jej objem prístavbou, nadstavbou; v prípade areálových stavieb doplnením komplexu objektov o stavby, ktoré svojou veľkosťou a funkčnou náplňou zásadne nemenia charakter areálu;

Prístavba: prístavbami sa stavby pôdorysne rozširujú a sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou;

Nadstavba: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje objem stavby vytvorením ďalších podlaží alebo podkrovia;

Prestavba: obnova jestvujúcej stavby formou renovácie, rekonštrukcie alebo iných stavebných úprav, ktorými sa zásadne nemení jej objem;

Novostavba: nová stavba so samostatnou prevádzkou, rešpektujúca regulačné prvky funkčnej plochy.

2.2.2. Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **na území centra mesta**

- * **v historickom jadre mesta** – novú zástavbu prísne podriaďiť charakteru, spôsobu a dielčím charakteristikám existujúcich stavieb v území. Nová zástavba musí rešpektovať blokový charakter, parceláciu, výšku, tvar strechy a ďalšie prvky okolitej zástavby. Ukazovatele intenzity využiť len ako druhotné, s ktorými je možné pracovať na úrovni porovnania s intenzitou dosahovanou na iných pozemkoch daného bloku. Nestanovovať ukazovatele pre celú stabilizovanú funkčnú plochu, v rámci ktorej sa nachádzajú historicky typické bloky zástavby, s rozdielnou charakteristikou a tým aj hustotou zástavby,

- * **v ostatnom území centra mesta** prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku,

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

2.2.3. Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území

1. Východiskové princípy

Hlavným cieľom návrhu regulatívov intenzity využitia územia v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy je vyjadriť na celomestskej úrovni jednotne, zrozumiteľne a prehľadne kritéria na mieru využitia rozvojových území mesta do roku 2030 pre 8 urbanistických funkcií (cca 1000 rozvojových území): 101 - Viacpodlažná zástavba obytného územia, 102 – Málopodlažná zástavba obytného územia, 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru, 202 – Občianska vybavenosť lokálneho významu, 301 – Priemyselná výroba, 302 – Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, 501 – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti a 502 – Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

Intenzita využitia územia je pre vybrané funkčné plochy určená regulatívmi, ktoré stanovujú maximálny rozsah zástavby v rozvojovom území a dopĺňajú ho požiadavkou na minimálny rozsah zelene.

Pre stanovenie regulatívov bola použitá metóda návrhu v dvoch stupňoch:

- v prvom stupni boli vypočítané ukazovatele intenzity využitia územia zohľadňujúce podlažnosť zástavby a diferenciáciu nárokov na intenzitu využitia územia vyplývajúcu z polohy v meste (na podklade modelových území vymedzených pre tento účel),
- v druhom stupni sa určili medzné hodnoty regulatívov, ku ktorým sa priradili kódy (zvolilo sa ich označenie písmenami veľkej abecedy A až M). Tento krok viedol k sprehľadneniu celého systému a umožnil preniesť regulatívy intenzity využitia územia do grafického vyjadrenia v územnom pláne (regulačného výkresu), čím sa podporila jednoznačnosť a prehľadnosť vyslovených požiadaviek na rozvoj konkrétnych území. Posledným krokom k vyjadreniu regulatívov intenzity využitia územia dotknutých urbanistických funkcií bolo potom ich systémové usporiadanie do výsledných tabuliek podľa kódov miery využitia územia zvlášť pre centrum, vnútorné a vonkajšie mesto. Tabuľky „Regulatívy intenzity využitia rozvojových území“ sú neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu a spolu s ním predstavujú ucelený spôsob regulácie intenzity využitia územia v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Vyjadrenie regulatívov intenzity využitia územia v regulačnom výkrese a v tabuľkovej časti

Regulačný výkres spracovaný v mierke 1:10 000 je súčasťou grafickej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Sú na ňom zdokumentované všetky rozvojové územia o výmere nad 0,5 ha.

Regulačný výkres vyjadruje rozvojový potenciál mesta a základné regulatívy intenzity využitia územia ako východisko pre následné spodrobnejšie riešenie rozvojových plôch a lokalít na zonálnej úrovni.

Funkčná regulácia rozvojových plôch je v regulačnom výkrese vyjadrená farbou v súlade s komplexným návrhom funkčného využitia plôch a súvisiacimi tabuľkami so základnými charakteristikami jednotlivých funkčných plôch, ktoré okrem toho obsahujú aj podrobnejšie definovanie škály možností a podmienok pre lokalizáciu konkrétnych zariadení. Výklad legendy pre každú urbanistickú funkciu týmto spôsobom je záväzným regulatívom funkčného usporiadania a využitia územia.

Rozvojové plochy funkcií, pre ktoré je požadovaná regulácia z hľadiska intenzity využitia územia, obsahujú kód miery využitia územia, ktorý má v regulačnom výkrese formu písmen veľkej abecedy A až M a je nositeľom informácie o prípustnej miere využitia konkrétneho územia zástavbou. K regulačnému výkresu je vytvorený systém tabuliek, „Regulatívy intenzity využitia rozvojových území“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu. Kódu miery využitia územia, ktorým sú označené jednotlivé rozvojové plochy v regulačnom výkrese, prislúcha v tabuľkách konkrétny regulatív - ukazovateľ miery využitia územia.

Kód miery využitia územia vyjadruje povolenú mieru záťaže rozvojového územia zástavbou. Stanovuje pre vybrané funkcie intenzitu (mieru) využitia rozvojového územia. Symbolom kódu miery využitia územia sú písmená veľkej abecedy A až M, ktoré vyjadrujú prípustnú mieru využitia územia v rozpätí hodnotou IPP max. od 0,2 po 3,6 podľa nasledovnej škály:

Kód	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
IPP max	0,2	0,4	0,6	0,9	1,1	1,4	1,8	2,1	2,4	2,7	3,0	3,3	3,6
IPP max pre vnútorné mesto	0,3												

Príslušné hodnoty indexu podlažných plôch, zodpovedajúce jednotlivým kódom, sú stanovené v tabuľkách Regulatívy intenzity využitia rozvojových území, a to podľa druhu funkcie (ktorá je vyjadrená farbou na predmetnej rozvojovej ploche regulačného výkresu), a podľa toho, v ktorej časti mesta sa konkrétne rozvojové územie nachádza - t. j. či je v území centra, vnútorného mesta, alebo vonkajšieho mesta.

Doplňkovou skupinou kódov, použitých v regulačnom výkrese, sú tri špecifické informačné kódy o regulovanom území, označené písmenami veľkej abecedy N, S, X, ktorých význam je nasledovný:

- kód N:** rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.,
- kód S:** rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu,
- kód X:** rozvojová plocha je natoľko významná, alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia sťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

Neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je systém tabuliek. **Regulatívy intenzity využitia rozvojových území**, kde jednotlivým kódom miery využitia územia sú priradené hodnoty ukazovateľov intenzity využitia územia, ktorými je regulovaná prípustná miera intenzity zástavby a stanovená požiadavka

na minimálny rozsah plôch doplnkovej zelene v rámci konkrétneho rozvojového územia. Tabuľky regulatívov intenzity využitia rozvojových území sú spracované s diferenciaciou nárokov na intenzitu zástavby pre územie centra mesta, vnútorného mesta a vonkajšieho mesta, zohľadňujúc tak princíp významovej hierarchizácie územia pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia rozvojových plôch mesta.

V zhodnotení územia je potrebné rešpektovať mieru využitia územia podľa jednotlivých kódov označených písmenami veľkej abecedy A až M obsahujúcich pre jednotlivé urbanistické funkcie:

- maximálne prípustný index podlažných plôch IPP max.,
- číslo urbanistickej funkcie podľa legendy územného plánu,
- názov urbanistickej funkcie,
- priestorové usporiadanie zástavby - priestorový prejav funkcie,
- index zastavaných plôch IZP stanovený ako prípustné maximum,
- koeficient zelene KZ, stanovený ako požadované minimum.

Pre identifikáciu regulatívov intenzity využitia pre konkrétne rozvojové územie mesta je potrebné dodržať nasledovný postup:

- identifikovať v Regulačnom výkrese ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy (výkres č. 2.2.) predmetné rozvojové územie. Regulačný výkres vymedzuje jeho plochu, dokumentuje jeho polohu (centrum, vnútorné alebo vonkajšie mesto), farebným označením určuje jeho urbanistickú funkciu a kódom na ploche vymedzuje reguláciu intenzity využitia územia,
- zvoliť Tabuľku regulatívov rozvojových území (ktoré sú spracované pre centrum, vnútorné mesto a vonkajšie mesto) zodpovedajúcu polohe predmetného rozvojového územia v meste a na základe kódu miery využitia územia, ktorým bola označená a urbanistickej funkcie, prislúchajúcej rozvojovej lokalite prečítať zodpovedajúce údaje v tabuľke: index podlažných plôch IPP max., index zastavaných plôch IZP max. a koeficient zelene KZ min.,
- identifikovať pre predmetnú rozvojovú plochu regulatívy intenzity využitia územia. Tieto sú vstupom pre ďalšiu obstarávateľskú činnosť, vydávanie územnoplánovacích informácií a záväzných stanovísk mesta.

Tab.1. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta – mestská časť Staré Mesto

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átiové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy	0,30	0,25
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD - pozemky 180 -240 m ²	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,30
				bytové domy - zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru	0,30	0,20
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,27	0,25
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia OV (napr. kultúrno-spoločenského charakteru, voľnočasové zariadenia)	0,45	0,20
G	1,8	201	OV celomestského a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného typu a OV areálového charakteru (napr. školstvo, zdravotníctvo)	0,45	0,30
				zástavba mestského typu	0,36	0,20
H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,42	0,15
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,20
				zástavba mestského typu	0,40	0,25
				zástavba mestského typu	0,35	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,60	0,10
				zástavba mestského typu (komplexy)	0,48	0,10
				zástavba mestského typu	0,40	0,15
				zástavba mestského typu	0,34	0,20

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
J	2,7	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25
					0,30	0,30
		201	OV celom. a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,54	0,15
				zástavba mestského typu	0,45	0,15
				0,34	0,20	
K	3,0	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,50	0,15
					0,43	0,15
				0,38	0,20	
L	3,3	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	intenzívna zástavba mestského typu	0,30	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba mestského typu	0,55	0,15
				centrotvorné komplexy OV (napr. administratívno, obchodné, obslužné centrá a kultúrno-spoločenská vybavenosť)	0,41	0,15
		intenzívna zástavba OV v priestoroch dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,33	0,25		
				0,70	0,10	
M	3,6	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	intenzívna zástavba mestského typu	0,30	0,25
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia) **	0,42	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba OV v uzloch urbanistickej štruktúry CMC (napr. komplexy administratívno-obslužné, obchodné, kultúrno- spoločenské) s lokalizáciou výškových objektov	0,30	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podlažia) **	0,28	0,25
				0,60	0,10	

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami - Hlavná stanica

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – zóna Pribinova, zóna Chalupkova

Poznámka: v priestorovom usporiadaní rešpektovanie výškových limitov zástavby MPR a pamiatkového územia CMO

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,3	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60
				RD - pozemok 500 - 1000 m ²	0,22	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 400 - 600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
				bytové domy – rozvoľnená zástavba	0,30	0,25
		201	OV celom. a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného charakteru a komplexy (napr. nákupné a obslužné centrá regionálneho významu)	0,50	0,15

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD – pozemky 180-240 m ²	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300-450 m ²	0,32	0,30
				bytové domy	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru, komplexy	0,45	0,15
202	OV lokálneho významu	zástavba mestského typu	0,30	0,20		
		OV lokálnych centier	0,30	0,15		
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy- zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,50	0,20
				zástavba mestského typu	0,28	0,20
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,36	0,20
		302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,38	0,20
502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15		
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – zástavba mestského typu	0,28	0,25
					0,26	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,46	0,10
				zástavba mestského typu	0,35	0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30
		202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,35	0,30
				OV lokálnych centier	0,28	0,25
		301	Priemyselná výroba	areály	0,47	0,10
501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,20		
502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20		
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,26	0,30
					0,24	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru (napr. stredné školy)	0,36	0,30
				zástavba mestského typu	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25		
502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20		
H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,23	0,30
					0,21	0,30
		201	OV celomestská a nadmestského významu	intenzívna zástavba charakteru obchodných a kultúrno-spoločenských komplexov	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,25
				zariadenia areálového charakteru a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zdravotníctvo)	0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
	0,30			0,30		

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20
I	2,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,20	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,30	0,25
J	2,7	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,40	0,15
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,34	0,20
K	3,0	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
L	3,3	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV	0,30	0,20
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,20
M	3,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,28	0,30
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,70	0,10
M	3,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,30	0,25
				komplexy OV	0,30	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia **)	0,52	0,10
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,6	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,30	0,35
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia **)	0,27	0,35
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,38	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,50	0,30

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami – Železničná stanica Filiálka, Železničná stanica Nové Mesto, Autobusová stanica Mlynské nivy

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – Klingerka

Tab.3. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Dúbravka, Lamač, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.		
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20	0,60		
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40		
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40		
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40		
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60		
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV charakteru nákupných a obslužných centier	0,4	0,10		
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40		
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,22	0,40		
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25		
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20		
				bytové domy	0,30	0,35		
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru, nákupné a obslužné centrá, špecifické zariadenia OV	0,30	0,30		
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,25		
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	vhodné v prostredí zástavby rodinných domov	0,30	0,30		
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD-pozemky 180-240 m ²	0,45	0,20		
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,30		
				bytové domy	0,30	0,25		
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV charakteru nákupných, kultúrno-spoločenských a obslužných centier, špecifické areálové zariadenia	0,45	0,15		
				zástavba mestského typu	0,30	0,20		
				zástavba rozvoľnená	0,23	0,25		
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,25		
		302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10		
		501	Zmiešané územia bývania a OV*	vhodné v prostredí zástavby RD	0,30	0,30		
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15		
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	0,28	0,30		
				komplexy OV nákupné, obslužné a voľnočasové areály školstva	0,55	0,10		
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru	0,28	0,35		
				OV lokálnych centier	0,36	0,20		
		301	Priemyselná výroba	areály	0,55	0,10		
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti *	zástavba mestského typu	0,37	0,20		
					0,28	0,25		
502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,36	0,15				
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – viaceré formy zástavby	0,28	0,30		
					0,24	0,30		
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu - centrotvorná	0,35	0,20		
				areály stredných škôl	0,35	0,35		
				zástavba mestského typu - polyfunkcia	0,28	0,35		
				501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba OV	0,23	0,25
				501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,25
502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,28	0,25				

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,26	0,25
					0,22	0,25
					0,21	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu rozvoľnená zástavba	0,30	0,20
					0,23	0,20
501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,20		
502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,30	0,20		
H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,21	0,35
					0,20	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy OV areálového charakteru, komplexy rozvoľnená zástavba	0,52	0,10
					0,42	0,15
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*	zástavba mestského typu	0,26	0,25
0,30	0,25					
502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,26	0,30		
I	2,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy- rozvoľnená zástavba	0,20	0,35
					0,20	0,35
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru s nárokom na vyšší podiel zelene zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,34	0,30
					0,24	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianska vybavenosť	rozvoľnená zástavba	0,26	0,25
0,25	0,25					
J	2,7	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,36	0,20
					0,27	0,25
501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,25	0,30		
K	3,0	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci komplexov OV	0,30	0,30
					0,25	0,30
501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,25	0,30		
L	3,3	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci komplexov OV	0,30	0,30

Regulačné kódy L a M

V regulačných kódoch intenzity zhodnotenia L a M na funkčných plochách kód 201 Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a kód 501 Zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť je možné na území centra a vnútorného mesta zvýšiť IZP, výnimočne IPP (v prípade ak opodstatnenosť zvýšenia ukazovateľov intenzity zhodnotenia územia bude preverená na zonálnej úrovni) v lokalitách uvedených pod príslušnými tabuľkami s označením * a **.

Význam informačných kódov:

- **kód N:** rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.,
- **kód S:** rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.
- **kód X:** rozvojová plocha je natoľko významná, alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou, alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

V spracovaní spodrobňujúcich ÚPP a ÚPD pre funkčné plochy s informačným kódom N a X v ÚPN mesta

je potrebné vychádzať v intenzite zhodnotenia územia z regulácie obdobných funkcií v nadväznom území s rešpektovaním polohy funkčnej plochy na území mesta. Intenzita využitia územia s informačnými kódmi N a X je limitovaná podľa tabuliek ÚPN max. IPP 3,6.

Zoznam schválených ÚPN zón na území mesta:

I. okres

MČ Staré Mesto

ÚPN - zóny Podhradie, ÚPN – zóny Machnáč, ÚPN – zóny Kráľovské údolie – Bôrik, ÚPN - zóny A6-Slavín, ÚPN - zóny Mudroňova - juhozápad, ÚPN – zóny A4 Mudroňova sever - Palisády, ÚPN zóny Dunajská,

II. okres

MČ Podunajské Biskupice

ÚPN zóny Podunajské Biskupice Centrum

MČ Vrakuňa

ÚPN zóny Horné Diely, ÚPN zóny Nová Vrakuňa

III. okres

MČ Nové Mesto

ÚPN zóny Podhorský pás, ÚPN zóny Horný Kramer, ÚPN zóny Kamenné sady, ÚPN zóny Koliba Stráže, ÚPN zóny Tehelná,

IV. okres

MČ Záhorská Bystrica

ÚPN – zóny Krče,

V. okres

MČ Petržalka

ÚPN zóny Celomestské centrum - územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom,

MČ Jarovce

ÚPN zóny Jarovce PD dvor.

2.2.4. Regulácia funkčného využitia plôch

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenená vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce:

- základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné:

- môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslzenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Bez číselného kódu je v grafickej časti ÚPN legendy funkčného využitia územia začlenená položka (biele plochy):

Námestia a ostatné komunikačné plochy

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN Z

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia:

1. MČ Staré Mesto

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Pamiatková rezervácia,
- Pamiatková zóna CMO v členení na menšie celky (ktoré ešte neboli spracované),
- PKO,
- Chalupkova,
- CMO Severovýchod.

2. MČ Nové Mesto

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Horná Mlynská dolina,
- Krahulčia,
- Filiálka,
- Zátišie – Hatalova,
- Tomášikova - Trnavská (dopracovať na podklade UŠ Z Tomášikova - Rožňavská),
- Vajnorská – Odborárska,
- Stromová - Pražská.

3. MČ Rača

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Ohňavy – Hojné vinice,
- Úžiny – Rinzle (dopracovať na podklade UŠ Z Úžiny – Rinzle),
- Záhumenice (na podklade UŠ Z IBV Nad centrom Rača),
- Kopanice,
- Táborky – Huštekl,
- Žabí majer,
- Pány – Šajby,
- Rendez – Východné,
- územie OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba, evanjelického a. v. kostola, kúrie na Alstrovej ul.171, kaštieľ na nám. A. Hlinku č.1 a paláca na nám. A. Hlinku č. 3 v Rači.

4. MČ Vajnory

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Priečne,
- Koncové – Nemecká dolina,
- Šinkovské (na podklade UŠ Z Šinkovské),
- Šuty,
- Prostredné (na podklade UŠ Z Vajnorské jazerá),
- Pamiatková zóna Vajnory.

5. MČ Ružinov

Určenie časti územia na spracovanie ÚPN Z:

- Studená ulica – Pestovateľská - Galvaniho ul.,
- Zimný prístav,
- Pálenisko – Prístav Bratislava,
- Veľké záhrady (priestor medzi Malým Dunajom a Slovnaftskou ul.),
- ÚNS, diaľnica D1 a Gagarinova ul. - Prievoz,
- Trnávka, Krajná – Bočná,
- UŠ Ružinovská ul. s ÚPN zón uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou,
- Zlaté piesky – na podklade UŠ Zlaté piesky so zahrnutím rozvojových plôch pozdĺž diaľnice D1,
- Mlynské nivy – západ,
- Mlynské nivy – východ,
- Mlynské Nivy – autobusová stanica v nadväznosti na zónu Chalupkova,
- Severný okraj zóny Karadžičova,
- Blok Jágeho – Trnavská – Miletičova – Záhradnícka
- Trnávka stred,
- Štrkovecké jazero,
- Ružinov východ.

6. MČ Vrakuňa

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Zóna Centrum MČ Vrakuňa,
- Zóna Centrum - Majerská – Hradská – Malý Dunaj,
- Horné Diely,
- Zóna juhovýchodný kvadrant Letiska M. R. Štefánika Bratislava.

7. MČ Podunajské Biskupice

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Závodná – ul. Svornosti,
- Jánske a Alejové hony,
- Lesný Hon - Hydinárska – Vinohradnícka ul.

8. MČ Karlova Ves

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Líščie údolie,
- Karloveská zátoka,
- Karlova Ves - Centrum I.,
- Dlhé Diely 4. a 5.,
- Krčace - západ,
- Krčace východ – luventa.

9. MČ Dúbravka

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Dúbravka - východný rozvoj,
- Dúbravka - západný rozvoj,
- Dúbravka – Jadranská západ
- Dúbracentrum,
- Krčace – západ,
- Krčace – východ,
- Švábsky vrch, Lamenica, Dúbravská hlavica – rekreácia v prírodnom prostredí,
- územie OP NKP kostola sv. Kozmu a Damiána,
- územie OP NKP kaplnky Ružencovej P. Márie v Dúbravke.

10. MČ Lamač

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Staré Záhrady,
- Nový Lamač,
- Lamačská brána,
- Nad ul. Havelkova,
- Nad ul. Podháj,
- územie OP NKP kaplnky sv. Rozálie v Lamači.

11. MČ Devín

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Devín – SV,
- Devín – zóna SZ od kameňolomu,
- Devín – zóna Kráľova hora,
- Zlaté schody,
- rekreačné plochy pod lesom a pri rieke Morave.
- územie OP NKP Slovanské hradisko.

12. MČ Devínska Nová Ves

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Výrobná zóna Devínska Nová Ves,
- Devínska Nová Ves – východný rozvoj,
- Glavica – Podhorské,
- Lamačská brána,
- rekreačné plochy pri rieke Morave.
- územie OP NKP kostola sv. Ducha a ľudových domov v Devínskej Novej Vsi.

13. MČ Záhorská Bystrica

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Záhorská Bystrica – západ,
- Záhorská Bystrica – Boháčky,
- Záhorská Bystrica – Ivance,
- Záhorská Bystrica – Vlkovky,
- Francov východ – Krematórium,
- územie OP NKP kostola sv. Petra a Pavla spolu s ľudovými domami na ul. Čsl. tankistov v Záhorskej Bystrici.

14. MČ Petržalka

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Jantárová – 1, územie medzi železničnou traťou a Rusovskou cestou,
- Jantárová – 2, územie medzi Rusovskou cestou a Jiráskovou ul.,
- Jantárová – 3, územie medzi Jiráskovou a Kutlíkovou ulicou,
- Jantárová – 4, územie medzi Kutlíkovou a Šintavskou ulicou,
- Jantárová – 5, územie medzi Šintavskou ulicou a Panónskou cestou,
- Panónska - Budatínska,
- Kopčianska - Kapitúlske pole,
- Petržalka - Juhozápadný rozvoj,
- Janíkov dvor,
- Rekreačia Petržalka – východ (inundačné územie od Prístavného mosta po riešené územie UŠ Jarovské rameno vrátane zariadenia Triediarne štrkov).
- ÚPN Z Južné mesto.

15. MČ Jarovce

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Bažantnica – TP Jarovce - Kittsee,
- Jarovce – sever,
- Jarovce – východ (vrátane aktualizácie ÚPN Z Jarovce – PD dvor).
- ÚPN Z Jarovské rameno - dopracovanie UŠ Jarovské rameno ako ÚPN Z,

16. MČ Rusovce

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Rusovce – severovýchod,
- Rusovce – severozápad,
- Rusovce – za železničnou traťou,
- Rusovce – stred,
- Rusovce – juh (so zahrnutím spracovaných UŠ),
- územie PZ Rusovce.

17. MČ Čunovo

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Čunovo – západ,
- Čunovo – juh,
- Čunovo – hraničný prechod,
- Športovo – rekreačná zóna Zdrž Hrušov.

ÚPN Z pre určené časti územia mesta sú záväzné z hľadiska rozsahu a polohy podľa textovej časti ÚPN. Konkrétne vymedzenie riešeného územia ÚPN Z môže byť upravené v rámci procesu jeho obstarania.

Pre ostatné územie mesta je možné spracovať ÚPN Z podľa potreby mesta a jednotlivých mestských častí.

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí <ul style="list-style-type: none"> - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu 		
<p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
<p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
<p>neprípustné</p> <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia občianskej vybavenosti slúžiacie pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, - zariadenia cirkví - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu 		
<p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiacie obsluhu územia 		
<p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
<p>nepripustné</p> <p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - bývanie v rodinných domoch - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY		301
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu - areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov - priemyselné a technologické parky 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou - dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín - zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - skladové areály, distribučné centrá - stavebné dvory a zariadenia - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - zeleň líniovú a plošnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - zariadenia na nakladanie s odpadmi 		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu - základné a vysoké školy - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia pre poľnohospodársku výrobu - skládky odpadov - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY		302
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier - logistické parky - areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie - zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou - zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - zeleň líniovú a plošnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - zariadenia na zber odpadov 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä : <ul style="list-style-type: none"> - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu - obchodné centrá a veľkoobchodné strediská - zariadenia školstva - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času - areály priemyselných podnikov - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia pre poľnohospodársku výrobu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY		303
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby na chov hospodárskych zvierat - špecializované farmy živočíšnej výroby - stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - drobné prevádzky súvisiacej výroby a služieb - sklady súvisiace s funkciou - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou - drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - zeleň líniovú a plošnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín s domácností 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu - zariadenia školstva - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - areály priemyselných podnikov - skladové areály, distribučné centrá, logistické parky - stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VÝROBY		304
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov špecializovanej výroby s využitím skleníkov so špecifickými formami energetického hospodárenia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- stavby a plochy produkcie kvetov a zeleniny s príslušnými skladovacími zariadeniami		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb súvisiace s funkciou - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - zariadenia pre poľnohospodársku výrobu - doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou - drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov miestneho významu, súvisiace s funkciou 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu - zariadenia školstva - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - areály priemyselných podnikov - skladové areály, distribučné centrá, logistické parky - stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA ŠPORTU		401
401	šport, telovýchova a voľný čas	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času 		
prípustné		
<p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
<p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy - byty v objektoch funkcie– služobné byty 		
nepripustné		
<p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia a areály výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - stavby na individuálnu rekreáciu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		501
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiacie predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.</p> <p>Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy - zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy - zariadenia športu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia - zariadenia veľkoobchodu - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		502
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia obchodu - zariadenia výrobných a nevýrobných služieb 		
prípustné		
<p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia veľkoobchodu - výstavné a predvážacie priestory - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
<p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - byty v objektoch určených pre inú funkciu - zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu - zariadenia na zber odpadov 		
neprípustné		
<p>V území nie je prípustné umiestňovať najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy a bytové domy - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		601
601	vodné hospodárstvo	
602	energetika a telekomunikácie	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - vodné zdroje - vodojemy - čerpace stanice - čističky odpadových vôd - dažďové nádrže - vodné diela - úpravne vôd - chlórrovne - prepojovacie objekty 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : <ul style="list-style-type: none"> - objekty v súlade so zákonom o vodách - zeleň líniovú a plošnú - zeleň ochrannú a izolačnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : <ul style="list-style-type: none"> - prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov - byty v objektoch funkcie – služobné byty 		
neprípustné		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		602
601	vodné hospodárstvo	
602	energetika a telekomunikácie	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - zdroje na výrobu elektrickej energie a tepla - rozvodné zariadenia - elektrické stanice - regulačné stanice plynu - koncové a výstupné zariadenia plynovodov - odovzdávacie stanice tepla - prečerpávacie a kompresorové stanice - nádrže a zásobníky - telekomunikačné zariadenia 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zeleň ochrannú a izolačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy - tranzitné vedenia a zariadenia technickej vybavenosti nadradeného významu súvisiace s funkciou 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov - byty v objektoch funkcie – služobné byty - technické a skladovacie zariadenia slúžiace prevádzke 		
nepripustné		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		603
601	vodné hospodárstvo	
602	energetika a telekomunikácie	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre výhľadové umiestnenie zariadení a vedení technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rezerva územia		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych systémov - zariadenia a vedenia technickej vybavenosti energetických systémov 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zeleň líniovú a plošnú - poľnohospodárske využitie - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu 		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		701
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku :</p> <p>A - mestskej hromadnej dopravy (MHD)</p> <p>B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<p>A - depá nosného systému, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov</p> <p>B - stanice autobusovej dopravy</p>		
prípustné		
<p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <p>A</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou - zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov - garáže a dielne - sklady, skladovacie plochy a prevádzky súvisiace s funkciou - odstavné plochy a parkoviská súvisiace s funkciou - ČSPH bez sprievodných prevádzok - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia - meniarne <p>B</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - ČSPH bez sprievodných prevádzok - odstavné státa, parkoviská a parkinggaráže - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
<p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <p>A</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň líniovú a plošnú - byty v objektoch funkcie – služobné byty - zariadenia na separovaný zber odpadu <p>B</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň líniovú a plošnú - byty v objektoch funkcie – služobné byty 		
nepripustné		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		702
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy A - osobnej B - nákladnej		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
A - stanice a zastávky osobnej dopravy B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : A <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - parkoviská a parkinggaráže - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia B <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou - sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou - zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok - parkoviská - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : A <ul style="list-style-type: none"> - byty v objektoch funkcie - služobné byty - zeleň líniovú a plošnú B <ul style="list-style-type: none"> - byty v objektoch funkcie - služobné byty - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia na separovaný zber odpadu 		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		703
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku A - leteckej dopravy B - vodnej dopravy		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
A		
<ul style="list-style-type: none"> - dráhový systém - odbavovacie plochy - terminály pre osobnú dopravu - cargo terminály - údržba lietadiel - technicko-prevádzkové služby súvisiace s funkciou 		
B		
<ul style="list-style-type: none"> - prístavy osobnej a nákladnej dopravy 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
A		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
B		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - parkoviská a garáže súvisiace s funkciou - sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou - zariadenia a vedenia technickej dopravnej a vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
A+B		
<ul style="list-style-type: none"> - byty v objektoch funkcie – služobné byty - zeleň líniovú a plošnú 		
nepripustné		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		704
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rezerva pre umiestnenie stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- líniovú a plošnú zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- poľnohospodárske využitie		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		705
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku na diaľniciach		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - odstavné státa a parkoviská - ČSPH so sprievodnými zariadeniami 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zeleň líniovú a plošnú - oddychové zariadenia 		
neprípustné		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA		801
801	dobývacie priestory	
802	plochy a zariadenia odpadového hospodárstva	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre ťažbu nerastných surovín a chránené ložiskové územia nerastov s výrazným obmedzením iného funkčného využitia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- ťažba nerastných surovín		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- činnosti súvisiace s ťažbou nerastných surovín (drvenie, triedenie)		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou		
- sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov		
- poľnohospodárske využitie ťažbou nevyužívaného priestoru		
- zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA		802
801	dobývacie priestory	
802	plochy a zariadenia odpadového hospodárstva	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre nakladanie s odpadmi – zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- nakladanie s odpadom		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- súvisiace spracovateľské prevádzky		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia administratívy súvisiace s funkciou		
- sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov		
- zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		
- skládky odpadov okrem skládok inertných odpadov		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV		901
901	vodné plochy a toky	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajnotvorné a rekreačné účely.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky - vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie - stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov - stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu - vodné športy a rekreácia - zariadenia na chov rýb, rybárstvo 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia pre správu tokov - zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov - plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané - plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané - plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané - plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané - plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny - prístavné móla - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
nepripustné		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE		1001
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - les, lesné porasty, lesné škôlky - semenné sady - lesné cesty a zväžnice - rozdeľovacie pasienky 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - pobytové lúky - náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu - byty v objektoch funkcie – služobné byty - vodné plochy, nádrže účelové a retenčné - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy 		
neprípustné		
Neprípustné je umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - všetky druhy zariadení obchodu - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE		1002
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- krajinná vegetácia plniaca krajnotvorné a ekostabilizačné funkcie		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä:		
- zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely		
- pobytové lúky		
- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
neprípustné		
Neprípustné je umiestňovať najmä:		
- všetky formy bývania		
- všetky druhy zariadení obchodu		
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu		
- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti		
- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej		
- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva		
- areálové a kryté zariadenia športu		
- zariadenia odpadového hospodárstva		
- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE		1003
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
Prírodné prostredie:		
<ul style="list-style-type: none"> - zeleň líniová a plošná - les - vodné plochy pre rekreáciu - rekreačno-oddychové prírodné areály - pobytové lúky 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy - krajinná a ekostabilizačná zeleň 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - autokempingy - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy 		
neprípustné		
Neprípustné je umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - všetky formy bývania - všetky druhy zariadení obchodu - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH - ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE		1110
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru .		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - parky - sadovnícka plošná a líniová zeleň - lesoparkové úpravy 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - vodné plochy 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - pobytové lúky - ihriská a hracie plochy - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy 		
neprípustné		
<ul style="list-style-type: none"> - parkinggaráže nad terénom - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE		1120
1110	parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - areálová zeleň - plošná a líniová zeleň - botanické záhrady - arboréta - zoologické záhrady - cintoríny, urnové háje 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - vodné plochy v plochách zelene - les - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy 		
nepripustné		
<ul style="list-style-type: none"> - parkinggaráže nad terénom - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE		1130
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - zeleň líniová a plošná 		
prípustné		
<p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
<p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - ČSPH - diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia - zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu. 		
neprípustné		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY		1201
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrami ovocných drevín.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- ovocné sady		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
- vodné plochy, nádrže		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY		1202
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- vinice		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- krajinnú a ekostabilizačnú zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
- vodné plochy, nádrže		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY		1203
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
<ul style="list-style-type: none"> - záhrady - stavby pre individuálnu rekreáciu 		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zeleň líniovú a plošnú - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - vodné plochy, nádrže - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - kompostárne viazané na funkciu - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
nepripustné		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1204
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia špecifických plôch poľnohospodársky využívanaj pody porastené trávami, prevažne kosené alebo spásané.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- lúky a pasienky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú		
- rozptýlenú krajinnú vegetáciu		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- pobytové lúky		
- turistické trasy, cyklistické trasy		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
neprípustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY		1205
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- plochy poľnohospodárskej pôdy		
prípustné		
- zeleň krajinná a ekostabilizačná		
- technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie)		
-		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu		
- technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu na výskumné účely		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
- kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov		
nepripustné		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

INUNDAČNÉ ÚZEMIE		1300
1300	inundačné územie	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov		
prípustné		
- stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami - zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
- stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia		
neprípustné		
- stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami		

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

V kapitole C.3., podkapitole 3.2.šiesty odsek, Návrh vychádza z regulatívov.....

text odrážok:

- zástavbu v zeleni – nad 1000 m²/RD v prechodových územiach s prírodným prostredím mesta,
- izolované rodinné domy - priemerné výmery pozemkov pre typy zástavby: 480 – 1000 m²/ izolovaný RD v svahovitých terénoch a prechodových územiach s jestvujúcim zastavaným územím,
- progresívne formy zástavby rodinných domov 300 – 450 m²/ RD v nových ťažiskových územiach,
- bezpozemkové formy zástavby RD (180 –240m²).

nahrádza sa textom:

- rodinné domy - pozemok nad 1000 m²/RD v prechodových územiach s prírodným prostredím mesta,
- izolované rodinné domy – výmery pozemkov 400 – 1000 m²/ RD,
- radové rodinné domy – výmery pozemkov 300 – 450 m²/ RD ,
- átriové rodinné domy – výmery pozemkov 450 m²/ RD,
- intenzívna zástavba rodinných domov – výmery pozemkov 180 –240m²/RD.

Pri posudzovaní umiestňovania stavieb sa pripúšťa tolerancia výmery pozemkov do 10 %.

V kapitole C.3., podkapitole 3.2., siedmy odsek, Ďalej boli pre nové obytné územia....

koniec textu odseku:

..., či nároky na rezervu pozemkov na 1 RD.

dopĺňa sa v znení:

..., či nároky na rezervu pozemkov OV na 1 RD.

V kapitole C.3., podkapitole 3.2., ôsmy odsek, Pre lepšiu prehľadnosť

text odseku:

Pre lepšiu prehľadnosť a možnosť ďalšieho využitia v rámci zadaní pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie boli spracované ukazovatele nárokov na plochy parkovo (sadovnícky) upravenej zelene. Ako východisko boli použité urbanistické ukazovatele pre druh zástavby a potrebu plôch zelene v jednotlivých urbanistických celkoch – z toho boli vybrané pre stanovenie nárokov na plochy parkov a sadovníckych úprav ukazovatele v rozsahu min. 4 m²/obyv., čo v prepočítaní na 1 byt činí 11,2 m². Na takto prepočítaný ukazovateľ boli stanovené nároky na parkovú zeleň v území v % podiely bola tiež stanovená predpokladaná hranica nástupu pre vytvorenie rezervy plochy pre parky , či parkovo (sadovnícky) upravené plochy. Navrhované ukazovatele sú prehľadne vyjadrené v nasledujúcej tabuľke:

nahrádza sa textom:

Pre lepšiu prehľadnosť a možnosť ďalšieho využitia v rámci zadaní pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie boli spracované ukazovatele nárokov na plochy parkovo upravenej zelene. Ako východisko boli použité urbanistické ukazovatele pre druh zástavby a potrebu plôch zelene v jednotlivých urbanistických celkoch – z toho boli vybrané pre stanovenie nárokov na plochy parkov ukazovatele v rozsahu min. 4 m²/obyv., čo v prepočítaní na 1 byt činí 11,2 m². Na takto prepočítaný ukazovateľ boli stanovené nároky na parkovú zeleň v území, v % - podiele bola tiež stanovená predpokladaná hranica nástupu pre vytvorenie rezervy plochy pre parky. Stanovené ukazovatele sú prehľadne vyjadrené v nasledujúcej tabuľke:

V kapitole C.3., podkapitole 3.2., tabuľka Nároky na plochy

text názvu :

Nároky na plochy parkov a sadovníckych úprav v rámci plôch obytnej zástavby

nahrádza sa textom:

Nároky na plochy parkov v rámci plôch obytnej zástavby

V kapitole C.3., podkapitole 3.3., bode 3.3.3. , prvá odrážka

text odrážky:

- akcentovať územia pamiatkových zón bývalých pripojených obcí novou zástavbou vychádzajúcou z pôvodnej urbanistickej štruktúry,

nahrádza sa textom:

- akcentovať územia zachovaných pamiatkových zón bývalých pripojených obcí novou zástavbou vychádzajúcou z pôvodnej urbanistickej štruktúry,

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

4.1. ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA

V kapitole C.4., podkapitole 4.1., v bode 4.1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania v texte 1.Nemocničná starostlivosť

koniec textu prvej odrážky:

...vnútorného a vonkajšieho mesta

dopĺňa sa v znení:

obvod IV: lokalita Rázsochy a obvod V: NsP sv. Cyrila a Metoda – II. stavba.

koniec textu tretej odrážky:

... v priestore vonkajšieho mesta

dopĺňa sa v znení:

– lokalita Rázsochy.

4.3. ŠKOLSKÉ ZARIADENIA

V kapitole C.4., podkapitole 4.3., bode 4.3.2., v odseku 2., prvá odrážka

text odrážky:

- **V centre** mesta – uvažovať s menším podielom základných škôl vzhľadom na prevládajúcu funkciu občianskej vybavenosti nad bývaním,

nahrádza sa textom:

- **V centre** mesta – návrh nových zariadení prispôbiť demografickej skladbe obyvateľstva v danom období a predovšetkým využívať kapacity existujúcich zariadení školstva,

4.4. KULTÚRA

V kapitole C.4., podkapitole 4.4., bode 4.4.2., v ôsmej odrážke, druhá pododrážka

text pododrážky:

- * multikíná lokalizovať v okrajových polohách mesta, v kombinácii so športoviskami, priestormi pre voľný čas, v prímestských obchodných centrách.

nahrádza sa textom:

- * multikíná lokalizovať najmä v okrajových polohách mesta, v kombinácii so športoviskami, priestormi pre voľný čas, v prímestských obchodných centrách.

4.7. ZARIADENIA VEDY A VÝSKUMU

V kapitole C.4., podkapitole 4.7., bode 4.7.2., v tretej odrážke, prvá pododrážka

text pododrážky:

- * v hustej mestskej zástavbe v centre mesta v izolovanej zástavbe,

nahrádza sa textom:

- * v centre mesta a na území vnútorného mesta v kludových polohách,

4.8. MALOOBCHOD

V kapitole C.4., podkapitole 4.8., bode 4.8.2., v texte Z hľadiska urbanistickej typológie, tretia odrážka

text odrážky:

- **územie najmladšej urbanistickej štruktúry** - jedná sa o dobudovanie priestorovo založených centier MČ a štvrtí, ktoré sú vhodné na lokalizáciu:

nahrádza sa textom.

- **územie sídliskovej urbanistickej štruktúry** - jedná sa o dobudovanie priestorovo založených centier MČ a štvrtí, ktoré sú vhodné na lokalizáciu:

4.9. SLUŽBY

V kapitole C.4., podkapitole 4.9., bode 4.9.2., piata odrážka

text odrážky:

- cintoríny je vhodné umiestňovať v blízkosti lesa.

nahrádza sa textom:

- cintoríny je vhodné umiestňovať v nadväznosti na prírodné prostredie.

4.12. KONGRESOVÉ A KONFERENČNÉ CENTRÁ

V kapitole C.4., podkapitole 4.12., bode 4.12.2., druhá odrážka

text odrážky:

- konferenčné centrú s kapacitou cca 300 - 400 miest priamo v hotelových a účelových zariadeniach s nárokmi na statickú a individuálnu dopravu, resp. ako špecifické školiace s98
- strediská, ktoré možno lokalizovať aj do atraktívnych prímestských lokalít .

nahrádza sa textom:

- konferenčné centrú s kapacitou cca 300 - 400 miest priamo v hotelových a účelových zariadeniach s nárokmi na statickú a individuálnu dopravu, resp. ako špecifické školiace strediská, ktoré možno lokalizovať aj do atraktívnych lokalít vonkajšieho mesta a jeho zázemia.

4.13. ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

V kapitole C.4., podkapitole 14.3.

text názvu podkapitoly 4.13.:

4.13. ZARIADENIA ŠPORTU

nahrádza sa textom:

4.13. ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

V kapitole C.5., podkapitole 5.1., bode 5.1.1., v prvej odrážke, za prvú pododrážku

kladajú sa pododrážky:

- * vo Vajnoroach severne od obytného územia,
- * v západnom rozvoji MČ Záhorská Bystrica,

V kapitole C.5., podkapitole 5.1., v bode 5.1.1., štvrtá odrážka s pododrážkami

text odrážky s pododrážkami:

- v zóne Prístav – Pálenisko,
 - * podporovať rozvoj logistických parkov v dopravných uzloch na
 - * vo Vrakuni vo väzbe na Letisko M. R. Štefánika Bratislava,

nahrádza sa textom:

- podporovať rozvoj logistických parkov v dopravných uzloch :
 - * v zóne Pálenisko – Prístav Bratislava,
 - * vo Vrakuni vo väzbe na Letisko M. R. Štefánika Bratislava,
 - * v lokalite nového prístavu Vlčie hrdlo,

V kapitole C.5., podkapitole 5.1., v bode 5.1.1., šiesta odrážka

text odrážky:

- zachovať poľnohospodársku výrobu v lokalitách vo väzbe na zachovávaný PPF,

nahrádza sa textom:

- zachovať poľnohospodársku výrobu v lokalitách vo väzbe na zachovávanú poľnohospodársku pôdu (PP),

V kapitole C.5., podkapitole 5.2., v bode 5.2.3., šiesta odrážka

text odrážky:

- malé ubytovacie zariadenia CR (agroturistika),

nahrádza sa textom:

- v špecifických zariadeniach poľnohospodárskej výroby aj malé ubytovacie zariadenia CR (agroturistika),

V kapitole C.5., podkapitole 5.3., v bode 5.3.1., druhá odrážka

text odrážky:

- zhodnotiť uvoľnené plochy pre nové funkcie v prospech území občianskej vybavenosti resp. zmiešaných území obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

nahrádza sa textom:

- zhodnotiť uvoľnené plochy pre nové funkcie v prospech území občianskej vybavenosti , zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti, resp. zmiešaných území obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

V kapitole C.6., podkapitole 6.2., v odseku 2, druhá odrážka

text odrážky :

- podhorské strediská rekreácie : Železná studnička, Kamzík, Koliba, Kačín, Rača - Slalomka, Devínska Kobyla,

nahrádza sa textom:

- strediská rekreácie v prostredí BLP: Železná studnička, Kamzík, Koliba, Kačín, Rača - Slalomka, Devínska Kobyla,

V kapitole C.6., podkapitole 6.2., odseku 2., v šiestej odrážke, prvá pododrážka

text pododrážky:

- * rekreačné centrá nelokalizovať na LPF,...

nahrádza sa textom:

- * rekreačné centrá nelokalizovať na LP,...

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

7.1. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIŤ

V kapitole C.7., podkapitole 7.1., za prvú odrážku

vkladá sa odrážka:

- rezervovať koridory pre výstavbu diaľnice D4 ako nultého dopravného okruhu v trase Jarovce - nový most cez Dunaj - Podunajské Biskupice - Most pri Bratislave - Ivanka pri Dunaji - Vajnory - tunel pod Karpatmi - Marianka – diaľnica D2 – Devínska Nová Ves – most cez Moravu (smer Marchegg), vrátane MÚK (t.j. úsek nultého dopravného okruhu od diaľnice D2 - križovatka Jarovce po – Devínska Nová Ves – most cez Moravu (smer Marchegg) a výstavbu rýchlostnej cesty R7 na území mesta,

V kapitole C.7., podkapitole 7.1., druhá odrážka

text odrážky:

- rezervovať územia pre dostavbu mimoúrovňových križovatiek na diaľnici D2 pri Čunove a v Petržalke pri Vyšehradskej ul. a na diaľnici D4 pri Jarovciach (priemyselný park),

nahrádza sa textom:

- rezervovať územia pre dostavbu mimoúrovňových križovatiek na diaľnici D2 pri Čunove a v Petržalke pri Vyšehradskej ul., na diaľnici D1 - križovatka Letisko,

V kapitole C.7., podkapitole 7.1., v tretej odrážke, štvrtá pododrážka

text pododrážky :

- * II/572 v úseku Galvaniho – Vrakuňa – hranica mesta (2-pruh),

nahrádza sa textom:

- * II/572 v úseku Galvaniho - Ráztočná (4-pruh),

V kapitole C.7., podkapitole 7.1., v štvrtej odrážke, štvrtá pododrážka

text pododrážky :

- * predĺženie Bajkalskej po nultý okruh, v ďalšom výhľade s napojením na plánovaný obchvat I/63 Dunajskej Lužnej (4-pruh), vrátane MÚK,

nahrádza sa textom:

- * predĺženie Bajkalskej po diaľnicu D4 (križovatka Ketelec),

V kapitole C.7., podkapitole 7.1., piata odrážka

text odrážky:

- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu vybranej komunikačnej siete v zmysle navrhnutých funkčných tried a kategórií (informácie sú obsiahnuté v tabuľkovej prílohe).

nahrádza sa textom:

- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu vybranej komunikačnej siete v zmysle navrhnutých funkčných tried (informácie sú obsiahnuté v tabuľkovej prílohe).

V kapitole C.7., podkapitole 7.1., za piatu odrážku:

dopĺňa sa odrážka:

- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu mimoúrovňových križovatiek na vybranej komunikačnej sieti, pričom tvary mimoúrovňových križovatiek vyplývajú až z riešení kladne prerokovaných územnoplánovacích podkladov, ktorých návrh bude zdôvodnený kapacitným výpočtom.

7.2. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA (v znení ZaD 01)

V kapitole C.7., podkapitole 7.2., v prvej odrážke, prvá pododrážka i

text pododrážkami:

- * trasa A: Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, Podhradie,

nahrádza sa textom :

- * trasa A: Kamenáče, Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, Podhradie,

V kapitole C.7., podkapitole 7.2., tretej odrážke, štvrtá pododrážka

text pododrážky:

- * v MČ Lamač v lokalite Lamačská brána pre vozovňu električiek,

nahrádza sa textom:

- * v MČ Devínska Nová Ves a Lamač v lokalite Lamačská brána pre vozovňu električiek,

V kapitole C.7., podkapitole 7.2., v tretej odrážke, piata pododrážka

text pododrážky:

- * v MČ Devínska Nová Ves pre depo nosného systému MHD a vozovňu autobusov

nahrádza sa textom:

- * v MČ Devínska Nová Ves a Lamač pre depo nosného systému MHD a vozovňu autobusov,

7.4. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

V kapitole C.7., podkapitole 7.4., deviatu odrážku

text odrážky:

- rezervovať územie pre umiestnenie železničných zastávok Bratislava Slovany, Bratislava Nivy a Bratislava Centrum a umiestnenie železničných staníc Bratislava Filiálka a Bratislava Letisko vo väzbe na plánovanú zástavbu v ich okolí,

nahrádza sa textom:

- rezervovať územie pre umiestnenie železničných zastávok Bratislava Slovany, Bratislava Nivy, Bratislava Centrum, Bratislava Lamačská brána a umiestnenie železničných staníc Bratislava Filiálka a Bratislava Letisko vo väzbe na plánovanú zástavbu v ich okolí,

V kapitole C.7., podkapitole 7.4., za jedenástu odrážku

dopĺňa odrážku:

- rezervovať územie pre zavlečkovanie nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo, vrátane výstavby odovzdávkového koľajiska.

7.5. VODNÁ DOPRAVA

V kapitole C.7., podkapitole 7.5., prvá odrážka

vypúšťa sa text:

- Rezervovať územie pre výstavbu nového bazéna na prekládke minerálnych olejov.

V kapitole C.7., podkapitole 7.5., za prvú odrážku

dopĺňajú sa odrážky:

- rezervovať územie pre výstavbu nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo,
- rezervovať priestor pre prekladisko minerálnych olejov v prístavnom bazéne Pálenisko.

7.6. LETECKÁ DOPRAVA

V kapitole C.7., podkapitole 7.6., za prvú odrážku

dopĺňa sa odrážka:

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z predpisu L14 Letiská (II. zväzok – Heliporty) pre heliport Národnej banky Slovenska,

7.7. KOMBINOVANÁ DOPRAVA

V kapitole C.7., podkapitole 7.7., prvá odrážka

text odrážky:

- Rezervovať územie pre výstavbu tovarového centra nákladovej dopravy v lokalite Pálenisko.

nahrádza sa textom:

- Rezervovať územie pre výstavbu Tovarového centra nákladnej dopravy v lokalite Pálenisko – Prístav Bratislava.

V kapitole C.7., podkapitole 7.7., za prvú odrážku

dopíňa sa odrážka:

- rezervovať územie pre výstavbu trimodálneho terminálu v novom prístave v lokalite Vlčie hrdlo.

V kapitole C.7.

Príloha ku kapitole 7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia vypúšťa sa text celej tabuľky a nahrádza sa textom:

Príloha ku kapitole 7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Komunikácie nadradeného významu				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
diaľnica D1	A1	1	diaľnica	
diaľnica D2	A1	1	diaľnica	
diaľnica D4 [(nultý dopravný okruh v úseku št. hranica s Rakúskom (Kittsee) po D2 (križovatka Jarovce)]	A1	1	diaľnica	
diaľnica D4 (nultý dopravný okruh v úseku D2-križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg))	A1	2	diaľnica	
rýchlostná cesta R7 [D4 (križ. Ketelec) - hranica mesta]	A2	2	rých. cesta	
vonkajší dopravný polokruh (Račianska - Rožňavská)	B1	2	ZAKOS	
vonkajší dopravný polokruh (Rožňavská - D1)	B1	1	ZAKOS	
vonkajší dopravný polokruh (Lamač - Račianska)	B1	2	ZAKOS	T 2x7,5
MČ Staré Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Brnianska	B1	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Šafárikovo nám.- Landererova)	B2	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Landererova - Čulenova)	B2	1	ZAKOS	
Hodžovo nám.	B2	1	ZAKOS	
Karadžičova	B2	1	ZAKOS	
Košická (Landererova - Mlynské nivy)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie a prestavba
Košická (Most Apollo - Landererova)	B1	1	ZAKOS	
Krížna	B2	1	ZAKOS	
Lamačská cesta	B1	1	ZAKOS	
Landererova	B2	1	ZAKOS	
Legionárska	B2	1	ZAKOS	
Mlynské nivy	B2	2	ZAKOS	rozšírenie a prestavba
Most Apollo	B1	1	ZAKOS	
Nábr. gen. Ľ. Svobodu (Lafranconi - tunel)	B2	1	ZAKOS	
Nábr. gen. Ľ. Svobodu (tunel - Nový most)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
Nám. 1.mája	B2	1	ZAKOS	
Nový most	B2	1	ZAKOS	

MČ Staré Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Pražská (SAV - Severná tangenta)	B2	2	ZAKOS	úprava
Pražská	B1	1	ZAKOS	
Rázusovo nábrežie	B2	1	ZAKOS	
Severná tangenta	B1	2	ZAKOS	pokračuje v MČ Nové Mesto
Staromestská	B2	1	ZAKOS	
Starý most	B2	2	ZAKOS	
Šancová	B2	1	ZAKOS	
Štefánikova	B2	1	ZAKOS	
Vajanského nábrežie	B2	1	ZAKOS	
Banskobystrická	C1	1	VYKOS	
Búdková	C1	1	VYKOS	
Cesta na Červený most	C1	1	VYKOS	
Cintorínska	C1	1	VYKOS	
Čulenova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Drotárska	C1	1	VYKOS	
Dunajská	C1	1	VYKOS	
Gaštanová	C1	1	VYKOS	
Havlíčkova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Havlíčkova	C1	1	VYKOS	
Hroboňova	C1	1	VYKOS	
Hyrošova	C1	1	VYKOS	
I. Karvaša (Žilinská - Mýtina)	C1	1	VYKOS	
I. Karvaša (Mýtina - Radlinského)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
I. Karvaša (Radlinského - Americké nám.)	C1	2	VYKOS	
Jančova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jánska	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jesenského	C1	1	VYKOS	
K železnej studienke	C1	1	VYKOS	
Kapucínska	C1	1	VYKOS	
Karpatská	C1	1	VYKOS	
Krížna	C1	1	VYKOS	
Lazaretská	C1	1	VYKOS	
Lovinského	C1	1	VYKOS	
Matúšova	C1	1	VYKOS	
Mickiewiczova	C1	1	VYKOS	
Mostová	C1	1	VYKOS	
Mudroňova	C1	1	VYKOS	
Mýtina	C1	1	VYKOS	
Na Slavíne	C1	1	VYKOS	
Nám. 1. mája	C1	1	VYKOS	
Nám. slobody	C1	1	VYKOS	
Nám. SNP	C1	1	VYKOS	
Obchodná	C1	1	VYKOS	
Olejkárska	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Palisády	C1	1	VYKOS	
Pri suchom mlyne	C1	1	VYKOS	
Pribinova (Čulenova - Most Apollo)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribinova (Šafárikovo nám. - Olejkárska)	C1	2	VYKOS	rozšírenie

MČ Staré Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Pribinova - predĺženie	C1	1	VYKOS	
Prokopa Veľkého	C1	1	VYKOS	
Radlinského	C1	1	VYKOS	
Rajská	C1	1	VYKOS	
Slávičie údolie	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Suché mýto	C1	1	VYKOS	
Špitálska	C1	1	VYKOS	
Štefanovičova	C1	1	VYKOS	
Štúrova	C1	1	VYKOS	
Šulekova	C1	1	VYKOS	
Tichá	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Ulica 29. augusta	C1	1	VYKOS	
Valašská	C1	1	VYKOS	
Valašská	C1	1	VYKOS	
Vazovova	C1	1	VYKOS	
Záhorácka	C1	1	VYKOS	
Záhradnícka	C1	1	VYKOS	
Zámocká	C1	1	VYKOS	
Žabotova	C2 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Žilinská	C1	1	VYKOS	
MČ Ružinov				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bajkalská (Prístavný most - Trnavská)	B1	2	ZAKOS	prestavba
Bajkalská - predĺženie	B1	2	ZAKOS	
Cesta na Senec (od nadjazdu Vajnory)	B1	1	ZAKOS	
Cesta na Senec (Studená - nadj. Vajnory)	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Gagarinova	B1	1	ZAKOS	
Popradská	B1	1	ZAKOS	
preložka c. II/572	B1	2	ZAKOS	
Prievozska	B2	1	ZAKOS	redukovaná šírka
Rožňavská	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Trnavská cesta (Križna - Bajkalská)	B2	1	ZAKOS	redukovaná šírka
Trnavská cesta (Bajkalská - Tomášikova)	B1	1	ZAKOS	
areál Tesco	C1	1	VYKOS	
Banšelova	C2 s MHD	1	VYKOS	
Bočná	C2 s MHD	2	VYKOS	rozšírenie
Bulharská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Čierny les - nová	C1	2	VYKOS	
Drieňová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Domkárska	C2 s MHD	1	VYKOS	
Galvaniho - súbežná	C1	2	VYKOS	
Hraničná	C2 s MHD	1	VYKOS	
Ivanská cesta (Trnavská - Galvaniho)	C1	1	VYKOS	
Ivanská cesta (Galvaniho - letisko)	B2	1	VYKOS	
Jégeho	C2 s MHD	1	VYKOS	
Kaštieľska	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Košická	C1	1	VYKOS	
letisko - obvodová	C1	2	VYKOS	
Mierová	C1	1	VYKOS	redukovaná šírka
Miletičova	C1	1	VYKOS	

MČ Ružinov				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Páričkova (úsek Karadžičova - Svätoplukova)	C3 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Páričkova (úsek Svätoplukova - Košická)	C1	1	VYKOS	
Parková	B2	2	VYKOS	
Plynárenská	C1	1	VYKOS	
preložka Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie Ružinovská - HORNBAACH	C1	2	VYKOS	
prepojenie Vrakunská cesta - Na piesku	C1	2	VYKOS	
prepojenie HORNBAACH - Galvaniho	C1	1	VYKOS	
Pristavná (Košická - Plynárenská)	B1	2	VYKOS	rozšírenie
Pristavná - nová	B1	2	VYKOS	prestavba
Pristavná (Plynárenská - Prístavný most)	B1	1	VYKOS	
Rádiová	C2 s MHD	1	VYKOS	
Ružinovská	B2	1	VYKOS	
Slovinská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Slovnaftská	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Studená (Vajnorská - areál Soravia)	B2	1	VYKOS	
Studená (areál Soravia - Bočná)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Studená (Bočná - Pestovateľská)	B2	2	VYKOS	
Súkennická	C1	1	VYKOS	
Svätoplukova (Mlynské nivy - Páričkova)	C1	1	VYKOS	
Svätoplukova (Páričkova - Záhradnícka)	C1	1	VYKOS	
Šagátova	C3 s MHD	2	VYKOS	prestavba
Tomášikova	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Trenčianska	C1	1	VYKOS	redukovaná šírka
Trnavská cesta (Tomášikova - Ivanská)	C1	1	VYKOS	
Turčianska	C2 s MHD	1	VYKOS	
Vlčie hrdlo	B3	2	VYKOS	
Vrakunská cesta	C1	1	VYKOS	
Záhradnícka (Miletičova - Mraziarenská)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Záhradnícka (Karadžičova - Miletičova)	B2	1	VYKOS	
Zlaté piesky	C1	1	VYKOS	
Zlaté piesky (Soravia)	C3 s MHD	2	VYKOS	dostavba
Zlaté piesky (Juh)	C1	2	VYKOS	
MČ Vrakuňa				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/572 Ráztočná - Most pri Bratislave	B1	1	ZAKOS	
Gagarinova	B1	1	ZAKOS	
preložka c.II/572 (MUK Galvaniho - Ráztočná)	B1	2	ZAKOS	
Dvojkřížna	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Horné diely	C1	2	VYKOS	
Hradská	C1	1	VYKOS	
Kazanská	B2	1	VYKOS	
Podunajská	C1	1	VYKOS	
preložka Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie II/572 - Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
prepojenie obvodová - letisko - Vrakunská cesta	C1	2	VYKOS	
Ráztočná	B2	1	VYKOS	

MČ Podunajské Biskupice				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bajkalská - predĺženie	B1	2	ZAKOS	
Ulica svornosti	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
Dvojkřížna	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kazanská	B2	1	VYKOS	
Komárovská	C1	1	VYKOS	
Krajinská	C1	1	VYKOS	
Lesný hon (Pri trati - Ulica svornosti)	C1	2	VYKOS	
Lesný hon (Ulica svornosti - Devätinová)	C1	2	VYKOS	
Lieskovská	C2 s MHD	1	VYKOS	redukovaná šírka
Mramorová	C1	1	VYKOS	
Odeská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Orenburská	C2 s MHD	1	VYKOS	
Padlých hrdinov	C2 s MHD	1	VYKOS	
Popradská	C1	1	VYKOS	
Pri trati	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Slovnaftská	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Spojná - Lesný Hon	C2 s MHD	2	VYKOS	
Staromlynská	C1	1	VYKOS	
Učiteľská	C1	1	VYKOS	
Uzbecká	C1	1	VYKOS	
Vrakunská	C1	1	VYKOS	
MČ Nové Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bajkalská (Trnavská - Vajnorská)	B1	2	ZAKOS	prestavba
Jarošova	B1	2	ZAKOS	
preložka c. II/502 - Biely kríž - Severná tangenta	B1	2	ZAKOS	
Račianska (Račianske mýto - Biely kríž)	B2	1	VYKOS	
Severná tangenta - tunel	B1	2	ZAKOS	T 2x7,5
Smrečianska	B2	2	ZAKOS	
Bojnická	C1	1	VYKOS	
Briežky - obslužná	C1	2	VYKOS	
Cesta mládeže	C1	1	VYKOS	
Hlavná	C1	1	VYKOS	
Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jeséniova	C1	1	VYKOS	
Klenová	C1	1	VYKOS	
Kukučínova	C1	1	VYKOS	
Kutuzovova	C1	1	VYKOS	
Limbová	C1	1	VYKOS	
Magnetová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Nobelova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Odborárska	C1	1	VYKOS	
Podjazd na Kolibu	C1	1	VYKOS	
Podkolibská	C1	1	VYKOS	
Pri Bielom kríži - Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Riazanská	C1	1	VYKOS	
Rustaveliho	C1	1	VYKOS	
Slanec	C1	2	VYKOS	
Sliačska	C1	1	VYKOS	

MČ Nové Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
St. Vajnorská	C1	1	VYKOS	
Stromová	C1	1	VYKOS	
Tomášikova	B2	1	VYKOS	
Tomášikova - predĺženie po Račiansku	B2	2	VYKOS	
Tretia	C1	1	VYKOS	
Tupého (Podkolibská - Biely kríž)	C1	2	VYKOS	
Tupého - preložka	C1	2	VYKOS	
Turbínová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Turbínová - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vlárska	C1	1	VYKOS	
Vlárska - predĺženie na Kolibu	C1	2	VYKOS	
Za stanicou	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Rača				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Alstrova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Barónka	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Detvianska	C1	1	VYKOS	
Dopravná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kadnárova	C1	1	VYKOS	
Kubačova	C1	1	VYKOS	
Na pántoch - preložka c. II/502	B1	2	VYKOS	rozšírenie
napojenie na c. II/502 - RENDEZ	C1	2	VYKOS	
Pekná cesta	C1	1	VYKOS	
Popolná	C1	1	VYKOS	
Potočná	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách prepojenie - obslužná	C1	2	VYKOS	
Pri vinohradoch	C1	2	VYKOS	
pri želez. - Rača - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pribylinská	C1	1	VYKOS	
Púchovská (Detvianska - Pri Vinohradoch)	B2	1	VYKOS	
Púchovská (Pri vinohradoch - nadj. Vajnory)	B2	1	VYKOS	
Račianska (Pekná cesta - Hečkova)	B2	1	VYKOS	
Staviteľská	C1	1	VYKOS	
Východná	C1	1	VYKOS	
Žitná	B2	1	VYKOS	
MČ Vajnory				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/502	B1	1	ZAKOS	
c. III/0611	B2	1	VYKOS	
c. III/0611 - severný obchvat	B2	2	VYKOS	
Čierny chodník	C1	1	VYKOS	
Východný obchvat Vajnor	C1	2	VYKOS	
Na pántoch - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
nadjazd Vajnory	B1	1	VYKOS	
Pri mlyne	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pri starom letisku	C1	1	VYKOS	

MČ Vajnory				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Príjazdná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Roľnícka	C1	1	VYKOS	
Rybničná	B2	2	VYKOS	rozšírenie
St. Rybničná	C1	1	VYKOS	
Tuhovská	C1	1	VYKOS	
MČ Karlova Ves				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 - Lamačská cesta	B1	1	ZAKOS	
Mlynská dolina (Patrónka - tunel D2)	B1	1	ZAKOS	
Mlynská dolina	B1	1	ZAKOS	
Baníkova	C1	1	VYKOS	
Botanická	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Devínska cesta	C1	2	VYKOS	rozšírenie
H. Meličkovej	C1	1	VYKOS	
Janotova	C1	1	VYKOS	
MČ Karlova Ves				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Karloveská - M. Schneidera - Trnavského	B2	1	VYKOS	
Karloveská	B2	1	VYKOS	
Majernikova	C1	1	VYKOS	
Molecova	C1	1	VYKOS	
Staré grunty	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Dúbravka				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Alexyho - vetva na D2	C1	1	VYKOS	
Alexyho	C1	1	VYKOS	
Agátová	C1	1	VYKOS	
Dúbravská cesta - stará	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Harmincova	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Agátová - úsek k Technickému sklu	C1	1	VYKOS	
M. Schneidera - Trnavského	B2	1	VYKOS	
Polianky	C1	1	VYKOS	
Pri kríži	C1	1	VYKOS	
Dúbravčická - Podháj	C1	2	VYKOS	
Repašského	C1	1	VYKOS	
Saratovská	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Saratovská - predĺženie po železnicu	B2	2	VYKOS	
Saratovská - prepojenie s c. II/505	B2	2	VYKOS	
Žatevná	C1	1	VYKOS	
MČ Lamač				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 - Hodonínska	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	1	ZAKOS	
c. II/505 pokračovanie VPO	B2	2	ZAKOS	
Cesta na Klanec	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Pod násypom	C1	1	VYKOS	

MČ Lamač				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Podháj	C1	1	VYKOS	
Nový Lamač	C1	2	VYKOS	
vetva na D2- Lamačská	B2	1	VYKOS	
Lamačská brána - obslužná	C1	2	VYKOS	
Lamačská brána - obslužná	C2 s MHD	2	VYKOS	
Lamačská brána - zberná	B2	2	VYKOS	
MČ Devín				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Devín - parkovisko	C1	1	VYKOS	
Devínska cesta	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kremeľská	C1	1	VYKOS	
obslužná - pri rieke Morava	C1	1	VYKOS	
MČ Devínska Nová Ves				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/505	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
c. II/505 (D4 (nultý dopravný okruh) - hranica mesta)	B2	2	ZAKOS	rozšírenie
obslužná - pri železnici	C1	1	VYKOS	
MČ Devínska Nová Ves				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Eisnerova	C1	1	VYKOS	
Eisnerova (II/505 - napojenie električkovej trate)	B2	2	VYKOS	
Eisnerova (napojenie električkovej trate - I/2)	B2	2	VYKOS	
obslužná do DNV (pri železnici)	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Istrijská	C1	1	VYKOS	
J. Jonáša	C1	2	VYKOS	rozšírenie
J. Jonáša	C1	1	VYKOS	
nová (J. Jonáša - Eisnerova)	C1	2	VYKOS	
K tehelni	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Mlynská	C1	2	VYKOS	preložka
Opletalova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
pri rieke Morava - obslužná	C1	1	VYKOS	
priem. park DNV - pri železnici	C1	2	VYKOS	
Ulica Kuster	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Záhorská Bystrica				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 (D4 (nultý dopravný okruh) - hranica mesta)	B1	1	ZAKOS	
c. I/2 - Bratislavská cesta	B1	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Františkov majer	B1	2	ZAKOS	
c. III/00243 do Marianky	B2	2	VYKOS	
Čs. tankistov	C1	1	VYKOS	
Pri Vápenickom potoku	C1	2	VYKOS	rozšírenie
obchvat Záhorskej Bystrice - okružná	C1	2	VYKOS	
Záhumenská	C1	1	VYKOS	

MČ Petržalka				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 (Panónska - nultý dopravný okruh)	B1	2	ZAKOS	
Dolnozemska cesta (Bosákova - Einsteinova)	B1	1	ZAKOS	
Dolnozemska cesta (Kutlíkova - Bosákova)	B1	1	ZAKOS	
Dolnozemska cesta (Panónska - Kutlíkova)	B1	2	ZAKOS	
Einsteinova	B1	1	ZAKOS	
Most Apollo	B1	1	ZAKOS	
Nový most	B2	1	ZAKOS	
Panónska	B1	1	ZAKOS	
Starý most	B2	2	ZAKOS	
Viedenská cesta (Einsteinova - hranica)	B1	1	ZAKOS	
Antolská	C1	1	VYKOS	
Aupark	C1	1	VYKOS	
Betliarska	C1	1	VYKOS	
Bosákova	B2	1	VYKOS	
Bratská	B2	1	VYKOS	
Bratská (Panónska - diaľnica)	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Budatínska (Tesco)	C1	1	VYKOS	
Budatínska	C1	1	VYKOS	
Budatínska - nadjazd do záp. rozvoja	B2	2	VYKOS	
Budatínska - nadjazd Tesco	B2	2	VYKOS	
c. I/2 - zmena	C1	1	VYKOS	
CMC Petržalka	C2 s MHD	2	VYKOS	
CMC Petržalka - severná	C2 s MHD	2	VYKOS	
CMC Petržalka - južná (Krasovského - Májová)	C1	2	VYKOS	
Černyševského	C1	2	VYKOS	
Farského	C1	1	VYKOS	
Furdekova	C1	1	VYKOS	
Gettingova	C1	1	VYKOS	
Gogoľova	C1	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Gogoľovej	C1	2	VYKOS	
Hrobárska nová - od Kopčianskej	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto spojnice	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - Južné mesto zokruhovaná	C1	2	VYKOS	
Janíkov dvor - obslužná	C1	2	VYKOS	
Jantárová cesta	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Bosákova - Krasovského)	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (Juh - Panónska)	B2	2	VYKOS	
Jantárová cesta (nová - Juh)	C1	2	VYKOS	
Jasovská	C1	1	VYKOS	
Jiráskova	C1	1	VYKOS	
Juh - Petržalka	B2	2	VYKOS	
Juh - Petržalka, Jarovce	C1	2	VYKOS	
Kaukazská	C1	1	VYKOS	rozšírenie
Kopčany	B2	1	VYKOS	
Kopčianska	C1	2	VYKOS	
Kopčianska	C1	1	VYKOS	
Kutlíkova	B2	2	VYKOS	úprava
Lietavská	C1	1	VYKOS	
Mamatejova	C1	1	VYKOS	

MČ Petržalka				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Matador - "Kopčany (vlečka)"	C1		VYKOS	
Matador - obslužná od Bratskej	C1		VYKOS	
Matador - obslužná od Kopčianskej	C2 s MHD		VYKOS	
Májová (CMC Petržalka - Dolnozemska)	C1	2	VYKOS	úprava
Nám. hraničiarov	C1	1	VYKOS	rozšírenie
Osuského	C1	1	VYKOS	
Pajštúnska	B2	2	VYKOS	úprava
Romanova	C1	1	VYKOS	
Rusovská cesta	B2	1	VYKOS	
Smolenická	C1	1	VYKOS	
Starohájska	C1	1	VYKOS	
Šintavská	C1	1	VYKOS	
športový areál - Jarovské rameno	C1	2	VYKOS	
Šustekova	C1	1	VYKOS	
Šustekova	C1	1	VYKOS	
Údernicka - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Údernicka	C1	1	VYKOS	
Viedenská cesta	C1	1	VYKOS	
Vyšehradská	C1	1	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka	C1	2	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka - sever	B2	2	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka - juh	B2	2	VYKOS	
MČ Jarovce				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. III/00246 Jarovce - Kittsee	B2	2	VYKOS	rozšírenie
Južný rozvoj - Jarovce	B2	2	VYKOS	
Ovocná	C1	1	VYKOS	
Palmová	B2	2	VYKOS	
priemyselný park - Jarovce	C1	2	VYKOS	
športový areál Petržalka - Jarovské rameno	C1	2	VYKOS	
MČ Rusovce				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Balkánska	B1	1	ZAKOS	
cesta I/2	B1	1	ZAKOS	
Ovocná	C1	1	VYKOS	
Rusovce - Priemyselná	C1	2	VYKOS	
MČ Čunovo				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
obchvat Čunova po D2	B1	2	ZAKOS	
cesta I/2	B1	1	ZAKOS	
Dlhá	C2 s MHD	1	VYKOS	
Hraničiarska	C1	1	VYKOS	
Novosadná	C2 s MHD	1	VYKOS	
Petržalská	C1	1	VYKOS	rozšírenie

Poznámka

Šírkové usporiadanie komunikácií vychádza z STN 736110 platnej ku termínu 03. 2004 (ukončenie prác na návrhu ÚPN). Úprava (redukcia) šírkového usporiadania podľa novej STN platnej od 08. 2004 je prípustná pri zachovaní funkčnej triedy komunikácií. KOD: 1 - komunikácie existujúce, 2 - komunikácie nové (prestavba, rozšírenie, preložka atď.)

C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V kapitole C.8., prvá odrážka

text odrážky:

- **chrániť koridory pre nadradené vedenia technickej infraštruktúry:**

nahrádza sa textom:

- chrániť koridory pre nadradené vedenia verejného technického vybavenia (technickej infraštruktúry):

V kapitole C.8., v piatej odrážke, za deviatu pododrážku

vkładá sa pododrážka:

- * vedenie VVN KGZ Ba - West – TR Lamač,

V kapitole C.8., v piatej odrážke, dvanásť pododrážka

text pododrážky:

- * rekonštrukcia VTL plynovodu Rybničná - BEZ -Na pántoch,

nahrádza sa textom:

- * rekonštrukcia VTL plynovodu Na pántoch,

V kapitole C.8., v piatej odrážke, trinásť pododrážka

text pododrážky:

- * preložky úsekov VTL plynovodov Brezová ul., letisko,

nahrádza sa textom:

- * preložky úsekov VTL plynovodov Brezová ul., pri Prístavnom moste a RSP Petržalka I.,

V kapitole C.8., v piatej odrážke, pätnásť pododrážka

text pododrážky:

- * horúcovody v oblasti CZT Bratislava – stred,

nahrádza sa textom:

- * horúcovody v oblasti CZT Bratislava – stred, (Mlynské nivy, zóna Chalupkova),

V kapitole C.8., v piatej odrážke, za deväť pododrážku

vkładajú sa pododrážky:

- * zásobné vodovodné potrubie DN 500 Rača – Grinava,
- * vodovod DN 400, severný obchvat Vajnory,
- * vodovod DN 400 Betliarska – Panónska,
- * preložky trás vodovodov DN 1200 a 800 Vrakunská cesta, 2 x 800 Nábr. L. Svobodu,
- * preložky trás neverejných vodovodov DN 800 a 600 Čierny les, Vlčie hrdlo,

V kapitole C.8., v piatej odrážke, za dvadsať pododrážku

vkładajú sa pododrážky:

- * splaškový zberač H Vajnory –ÚČOV Vrakuňa,
- * výtlačné potrubie splaškov Sv. Jur – zberač E
- * preložky trás I. a II. KCHOV Istrochem Čierny les, Vlčie hrdlo, chemickej kanalizácie Slovnaft Vlčie hrdlo,

V kapitole C.8., v piatej odrážke, za dvadsať ôsmu pododrážku

vkładajú sa pododrážky:

- * kolektory na Podhradí (Žižkova, Vydrica),
- * kolektor Mlynské Nivy – Karadžičova - Čulenova,
- * kolektor Továrenská – Bottova - Chalupkova,

V kapitole C.8., v šiestej odrážke, piata a šiesta pododrážka

vypúšťajú sa pododrážky:

- * rezervovať územie na rozšírenie koryta Dunaja (odkop pravého brehu) v pravobrežnej inundácii na úseku Sad J. Kráľa – Soví les,
- * chrániť územnú rezervu na rozšírenie koryta Dunaja (odkop ľavého brehu) v ľavobrežnej inundácii pri Vlčom hrdle,

V kapitole C.8., v šiestej odrážke, za šiestu pododrážku**dopĺňajú sa pododrážky:**

- * rezervovať koridor pre preložku úseku ľavobrežnej ochrannej hrádze okolo nového prístavného bazéna vo Vlčom hrdle,
- * rezervovať koridor pre nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území,

V kapitole C.8., v siedmej odrážke, prvá pododrážka**text pododrážky:**

- * transformačné stanice distribučnej sústavy 110 kV TR Ružinov, Kramáre, Ružová dolina, Petržalka - centrum, Petržalka - západ, Petržalka III, Petržalka - TEN-T, Devínska Nová Ves, Vajnory, Letisko - západ, vrátane vedení na ich pripojenie do VVN sústavy,

nahrádza sa textom:

- * transformačné stanice distribučnej sústavy 110 kV TR Ružinov, Kramáre, Školská, Ružová dolina, Petržalka - centrum, Petržalka - západ, Petržalka III, Petržalka - TEN-T, Devínska Nová Ves, Vajnory, Letisko - západ, vrátane vedení na ich pripojenie do VVN sústav,

V kapitole C.8., v siedmej odrážke, za prvú pododrážku**vkladá sa pododrážka:**

- * kogeneračný zdroj (KGZ) Bratislava – West,

V kapitole C.8., v siedmej odrážke, druhá pododrážka**text pododrážky:**

- * odovzdávacia regulačná stanica plynu Petržalka II, regulačné stanice plynu Karlova Ves - preložka, Devínska Nová Ves - preložka, Petržalka - juh, Jarovce - preložka, Pálenisko,

nahrádza sa textom:

- * odovzdávacia regulačná stanica plynu Petržalka II, regulačné stanice plynu Karlova Ves - preložka, Devínska Nová Ves - preložka, Petržalka - juh, Jarovce - preložka, Pálenisko, ORS Petržalka I – preložka, RS Vajnory III (CEPIT) – preložka,

V kapitole C.8., v siedmej odrážke, štvrtá pododrážka**text pododrážky:**

- * vodojemy v lokalitách Z. Bystrica , K. Ves - rozšírenie, Vtáčnik, Podhorský pás - amfiteáter,

nahrádza sa textom:

- * vodojemy v lokalitách Z. Bystrica ,K. Ves - rozšírenie, Vtáčnik, Podhorský pás - amfiteáter, vežový vodojem Jarovce,

V kapitole C.8., siedmej odrážka, šiesta pododrážka**text pododrážky:**

- * dažďové nádrže s čerpacími stanicami na kanalizačných zberačoch A,E,G vo Vrakuni, na zberačoch D,F v Rači, na zberači DI Dúbravka - Dielky, v lokalite Letisko - západ,

nahrádza sa textom:

- * dažďové nádrže s čerpacími stanicami na kanalizačných zberačoch A,E,G vo Vrakuni, na zberači D v Rači, na zberači DI Dúbravka – Dielky,

V kapitole C.8., za deviatu odrážku**vkladá sa odrážka:**

- rezervovať územie pre nový prístavný bazén Vlčie hrdlo,

V kapitole C.8., pätnásta odrážka**text odrážky:**

- **uplatňovať princíp zadržovania vody v území**, s aplikáciou kanalizácií delenej sústavy, retenčných nádrží, vsakovacích systémov dažďových vôd,

nahrádza sa textom:

- **uplatňovať princíp zadržovania vody v území**, s aplikáciou kanalizácií delenej sústavy, retenčných nádrží, poldrov, vsakovacích systémov dažďových vôd,

C.9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO– HISTORICKÝCH HODNÔT

V kapitole C.9., podkapitole 9.1., v prvej odrážke, tretia, štvrtá a piata pododrážka

vypúšťajú sa pododrážky:

- * Pamiatková zóna (PZ) Dúbravka,
- * Pamiatková zóna (PZ) Lamač,
- * Pamiatková zóna (PZ) Rača,

V kapitole C.9., podkapitole 9.1., v prvej odrážke, za ôsmu pododrážku

vkladá sa pododrážka:

- * Pamiatková zóna (PZ) Areál ruňového depa Bratislava – východ.

V kapitole C.9., podkapitole 9.1., druhej odrážke vrátane pododrážok

text odrážky vrátane pododrážok:

• **v ochranných pásmach (OP) zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF):**

- * Ochranné pásmo Devín –slovanské hradisko,
- * Ochranné pásmo r. k.- kostola sv. Ducha a ľudových domov v Devínskej Novej Vsi,
- * Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - Umelecká beseda na Dostojevského rade,
- * Ochranné pásmo pamätníka Slavín,

nahrádza sa textom:

• **v ochranných pásmach (OP) nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP) zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF):**

- * Ochranné pásmo NKP Devín –slovanské hradisko,
- * Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola Ducha svätého, usadlosti na Námestí 6.apríla č.4 a ľudových domov na Námestí 6.apríla č.13,15, na Želiarskej ul.č.6 a pomníka padlých v Devínskej Novej Vsi,
- * Ochranné pásmo NKP - Umelecká beseda na Dostojevského rade,
- * Ochranné pásmo NKP Cintorín a pamätník ČA na Slavíne,
- * Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke,
- * Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky Ružencovej Panny Márie v Dúbravke,
- * Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie v Lamači,
- * Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla, ľudových domov na ul. Čsl. tankistov č.71,67,39-41,37,35,33,34,93-95 a kovárskej dielne na ul. Čsl. tankistov č.65 v Záhorskej Bystrici,
- * Ochranné pásmo NKP v Hornej Mlynskej doline,
- * Ochranné pásmo NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba, Kostola evanjelického a. v., Kúrie na Alstrovej ul. č.171, Kaštieľa na Nám. A. Hlinku č.1 a Mestského paláca na Nám. A. Hlinku č.3 v Rači.

V kapitole C.9., podkapitole 9.1., za štvrtú odrážku

vkladá sa piata odrážka:

- **Stavebná činnosť a funkcie, ktoré by negatívne ovplyvnili ochranu, zachovanie a prezentáciu pamiatkových hodnôt národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich prostredia a pamiatkových území sú neprípustné.**

V kapitole C.9., podkapitole 9.2.

zostáva úvodný text, ktorý sa končí bodkou

V kapitole C.9., podkapitole 9.2., všetky odrážky a pododrážky

vypúšťa sa text všetkých odrážok a pododrážok:

• **MČ Staré Mesto:**

- * cintorín sv. Mikuláša v Podhradí,
- * teleso tunela pod Bratislavským hradom,
- * Kalvária,

• **MČ Ružinov:**

- * Trnávka - Masarykova kolónia,
- * Ružinov – cintorín,

• **MČ Podunajské Biskupice:**

- * Centrum Podunajských Biskupíc spolu s objektmi nemocnice s kaplnkou sv. Kríža,

• **MČ Nové Mesto:**

- * Nové Mesto - Ľudová štvrť,
- * areál internátov Mladá garda,
- * Horná Mlynská dolina – územný celok zahŕňajúci technické pamiatky 4 vodných nádrží (mlynských jazier), mlynské náhony z konca 19.stor., a objekty, resp. zbytky mlynských stavieb a rekreačných objektov,

- * televízny vysielač Kamzík,
 - * prírodné prostredie BLP,
 - * obraz a panorámu diaľkových pohľadov na hrebene Karpát: Mestská hora, Železná studienka, Stráže, Kamzík, Vtáčnik, Ahoj, Krivé jarky, Biely Kríž,
 - * verejná zeleň uzlového priestoru Račianske mýto,
- **MČ Rača:**
 - * budova Vinárskych závodov na Račianskej ulici,
 - * cintorín,
 - **MČ Vajnory:**
 - * cintorín s krížovou cestou,
 - **MČ Karlova Ves:**
 - * r. k. kostolík Sv. Michala v lokalite Karloveskej ulice a Jurigovho námestia,
 - * Vodohospodárske zariadenie na ostrove Sihot',
 - * cintorín,
 - **MČ Dúbravka:**
 - * Tavárikova kolónia,
 - * cintorín,
 - * prírodná kulisa svahov Devínskej Kobyly,
 - * systém vojenských opevnení z 2. svetovej vojny,
 - **MČ Lamač:**
 - * cintorín,
 - **MČ Devín:**
 - * prírodná kulisa svahov Devínskej Kobyly,
 - * prírodná scenéria brehu rieky Moravy tvoriacej rámec historického prostredia hradu Devín,
 - * cintorín,
 - **MČ Devínska Nová Ves:**
 - * prírodná rezervácia Sandberg ako súčasť NPR Devínska Kobyla,
 - **MČ Záhorská Bystrica:**
 - * miestny cintorín,
 - * areál Krematória,
 - **MČ Petržalka:**
 - * historické objekty hájovne v areáli dostihovej dráhy,
 - * objekt kaplnky v areáli dostihovej dráhy,
 - * Protinapoleonské valy,
 - * vojenské bunkre,
 - * dámske tenisové kurty,
 - * zachované enklávy dunajských lužných lesov v priestore Draždiakov,
 - * pôvodný lužný les v inundácii,
 - * Pečniansky les,
 - * Chorvátske rameno,
 - **MČ Jarovce:**
 - * stredoveký karner na miestnom cintoríne,
 - * miestny cintorín,
 - **MČ Rusovce:**
 - * príľahlý lesopark,
 - * miestny cintorín s pohrebnou kaplnkou,
 - **MČ Čunovo:**
 - * areál lužných lesov s jazerami.

C.11. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

V kapitole C.11., podkapitole 11.1. Zásady a regulatívy ochrany prírody v 4. odrážke - rešpektovať predbežnú ochranu :

text odrážky:

pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon EIA) považovať navrhované územia sústavy NATURA 2000 za chránené územia (§26 ods. (4), § 27 ods. (7), §28).

sa nahrádza textom :

pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon EIA) považovať navrhované územia sústavy NATURA 2000 za chránené územia (§26 ods. (4), § 27 ods. (7), §28) ods.2 zákona č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov stanovuje „činnosť ktorá môže mať vplyv buď samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na navrhované chránené vtáčie územie, na územie európskeho významu alebo na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území, pričom nie je nevyhnutná na zabezpečenie starostlivosti o také územie podľa dokumentácie ochrany prírody a krajiny, sa považuje za zásah do územia, ktorý môže spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii ekosystémov, ak tak rozhodol orgán ochrany prírody podľa § 28a zákona. Taká činnosť je predmetom posudzovania jej vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Orgán štátnej správy vydá rozhodnutie o povolení takej činnosti iba, ak taká činnosť na základe výsledku posudzovania podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z.z. v úplnom znení) nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav takého územia z hľadiska jeho ochrany.“

V kapitole C.11., podkapitole 11.1. v texte odstavca Na území Bratislavy sa nachádzajú v súčasnosti, za štvrtou odrážkou

text odstavca:

2 CHKO, 16 CHA, 8 PR, 1 NPR, 1NPP, 3 PP, územia NATURA 2000 – 4 navrhované CHVU, 11 navrhovaných UEV, 2 Ramsarské lokality a 32 CHS (na 27 lokalitách):

nahrádza sa textom:

2 CHKO, 13CHA, 8 PR, 1 NPR, 1NPP, 3 PP, 1 CHKP, územia NATURA 2000 – 1 navrhované a 3 vyhlásené CHVU, 11 navrhovaných UEV, 2 Ramsarské lokality a 29 CHS (na 24 lokalitách):

V kapitole C.11., podkapitole 11.1., v texte odseku Na území Bratislavy sa nachádzajú v súčasnosti..., v druhej odrážke, druhej pododrážke

vypúšťajú chránené územia prírody:

CHA Hlboká cesta, CHA Jakubovský parčík

dopíňa sa:

CHKP Vápenický potok

V kapitole C.11., podkapitole 11.1., v texte odseku Na území Bratislavy sa nachádzajú v súčasnosti....., štvrtá odrážka

text odrážky:

NATURA 2000- chránené vtáčie územia - CHVU Záhorské Pomoravie, Malé Karpaty (vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005), Dunajské luhy, Sysľovské polia; každé z navrhovaných území má odôvodnený návrh ochrany a taxatívne uvedené príklady činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVU; sú zaradené do Národného zoznamu SKCHVU uzn. Vlády č. 636 z 9. júla 2003, a patria do Súvislej európskej sústavy chránených území,

nahrádza sa textom:

NATURA 2000- chránené vtáčie územia - CHVU Záhorské Pomoravie, Malé Karpaty (vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005), Dunajské luhy (Vyhláška MŽP SR č.440/2008), Sysľovské polia (Vyhláška MŽP SR č.234/2006); každé z navrhovaných území má odôvodnený návrh ochrany a taxatívne uvedené príklady činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVU; sú zaradené do Národného zoznamu SKCHVU uzn. Vlády č. 636 z 9. júla 2003, a patria do Súvislej európskej sústavy chránených území,

V kapitole C.11., podkapitole 11.1., v texte odseku Na území Bratislavy sa nachádzajú v súčasnosti.... siedma odrážka, zo zoznamu chránených stromov

vypúšťa sa:

gledičia trojtrňová – Vlčkova 8, borovica Griffitova – Vlčkova 39, figovník obyčajný – Partizánska 6,

dopíňa sa:

jarabina oskorušová – Devín

V kapitole C.11., podkapitole 11.2.

text druhej odrážky:

- zvlášť **chrániť plochy lesných masívov**, ktoré tvoria základ krajinných, ochrannoprirodných i ekostabilizačných prvkov územia Bratislavy; rešpektovať požiadavku §10 zákona č. 326/2005 o lesoch v tom smere, že treba požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o záväzné stanovisko na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa - **50 m** od hranice lesného pozemku,

nahrádza sa textom:

- zvlášť **chrániť plochy lesných masívov**, ktoré tvoria základ krajinných, ochrannoprirodných i ekostabilizačných prvkov územia Bratislavy; rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, najmä ustanovenia § 6 ukládajúce povinnosť obstarávateľom ÚPN obcí prerokovať a vyžiadať si súhlas orgánu štátnej správy k tejto ÚPD, rešpektovať aj požiadavku § 10 cit. zákona v tom smere, že treba požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o záväzné stanovisko na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa, ktoré tvoria pozemky do **50 m** od hranice lesného pozemku,

V kapitole C.11., podkapitole 11.3., v texte Pre udržanie ekologickej stability je potrebné, v prvej odrážke, prvej pododrážke:

text pododrážky:

- * biocentrá –

dopĺňa sa o biocentrum:

- * RBc Podunajské Biskupice VZ,

V kapitole C.11., podkapitole 11.3., v texte Pre udržanie ekologickej stability je potrebné, tretia odrážka :

vypúšťa sa text odrážky:

- využiť aktualizovaný RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP CISK - Urbion Bratislava) po jeho dopracovaní v nasledujúcom období na doplnenie (príp. korekciu) ekostabilizačných princípov a prvkov na celomestskej i lokálnej úrovni,

C.12. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V kapitole C.12., podkapitola 12.2.

názov podkapitoly:

12.2. V OBLASTI OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

nahrádza sa názvom:

12.2. V OBLASTI OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

V kapitole C.12., podkapitole 12.2., v tretej odrážke

text odrážky:

- zachovať a chrániť plochy vinogradov, najmä tých, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 182/2005 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve,

nahrádza sa textom:

- dodržiavať ustanovenia zákona č.313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve,

V kapitole C.12., podkapitole 12.2., šiesta odrážka

text odrážky:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch; najmä zásady ochrany lesných pozemkov, povinnosti pri územnoplánovacej činnosti (Vyhláška MP SR č.12/2004 Z.z.), ochranné pásmo lesa a kategorizáciu lesov,

nahrádza sa textom:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch; najmä zásady ochrany lesných pozemkov, povinnosti pri územnoplánovacej činnosti (Vyhláška MP SR č.12/2004 Z.z.), ochranné pásmo lesa a kategorizáciu lesov,

V kapitole C.12., podkapitole 12.4., prvá odrážka

text odrážky:

- Zabezpečiť do roku 2008 spracovanie hlukových máp a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek Smernice EÚ 2002/49/EC.

nahrádza sa textom:

- Zabezpečiť spracovanie strategických hlukových máp a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek Smernice Európskeho parlamentu a Rady č. 2002/49/EC a zákona NR SR č. 2/2005 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

V kapitole C.12., podkapitole 12.4.,

dopĺňa sa druhá a tretia odrážka:

- Minimalizovať obytnú zástavbu v lokalitách pod vplyvom nadmerného hluku pri ťažiskových dopravných trasách, prípadne riešiť stavebníkom účinnú protihlukovú ochranu týchto území, vrátane potrebnej územnej rezervy.
- Nové dopravné trasy riešiť vrátane protihlukovej ochrany; uprednostniť tunelové alebo zapustené vedenia trás.

V kapitole C.12., podkapitole 12.6.1.

dopĺňa sa štvrtá odrážka:

- výstavbu na mieste priemyselných areálov realizovať až po prieskume vplyvov na zdravie a životné prostredie a eventúálnom odstránení environmentálnych záťaží.

V kapitole C.12., podkapitole 12.6., v bode 12.6.2., úvodný odstavec textu

vypúšťa sa text v zátvorke:

... (ich presná lokalizácia je v kap. B.14.5):

C.13. REGULÁCIA VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

V kapitole C.13., úvodný odstavec textu

časť textu:

... podľa grafickej časti návrhu územného plánu,

nahrádza sa textom:

... podľa grafickej časti územného plánu,

V kapitole C.13., za dvadsiatu prvú odrážku

dopĺňa sa odrážka:

- námestia a priestory dopravných koridorov.

C.14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V kapitole C.14., podkapitola 14.3.

názov podkapitoly:

14.3. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ŠPECIFICKÝCH VÝROBNÝCH ZARIADENÍ

nahrádza sa názvom :

14.3. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ŠPECIFICKÝCH VÝROBNÝCH ZARIADENÍ A OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNŮV

V kapitole C.14., podkapitole 14.3., bode 14.3.1., druhý odstavec

vypúšťa sa text:

Zrušiť:

- PHO okolo areálov Matador a Hydronika.

V kapitole C.14., podkapitole 14.3., za bod 14.3.1

dopĺňa sa bod:

14.3.2. Ochranné pásma cintorínov

Rešpektovať:

- ochranné pásmo krematória
- ochranné pásma navrhovaných pohrebísk v rozvojových územiach.

V kapitole C.14., podkapitole 14.3., za bod 14.3.1

text druhej odrážky:

- ochranné pásma navrhovaných pohrebísk v rozvojových územiach.

sa nahrádza textom:

- ochranné pásma navrhovaných a existujúcich pohrebísk. Povinnosť 50 m ochranného pásma sa vzťahuje na všetky cintoríny (i jestvujúce pred r. 2005), iba sa nevyžaduje asanácia jestvujúcich objektov a povoľuje sa výstavba objektov riešených v schválených územných plánoch pred r.2005.

V kapitole C.14., podkapitole 14.4., bode 14.4.1., za tretiu odrážku

dopĺňa sa odrážka:

- obmedzenia vyplývajúce z predpisu L14 Letiská (II. zväzok – Heliporty) pre heliport Národnej banky Slovenska.

V kapitole C.14.,

Dopĺňa sa podkapitola:

C.14.5. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Na území hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádzajú nasledovné objekty a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR, ktoré sa požadujú plne rešpektovať:

- Dukelské kasárne, ul. Za Kasárňou č. 3, k. ú. Nové Mesto,
- Hurbanové kasárne, ul. Mariánska č. 1, k. ú. Staré Mesto,
- Kutuzovové kasárne, ul. Kutuzovova č. 8, k. ú. Nové Mesto,
- Budova Správy nehnuteľného majetku a výstavby, ul. Krížna č. 42, k. ú. Nivy,
- Budova na Jelenej ulici č.2, k. ú. Staré Mesto,
- Pamätník pri budove na Štúrovej ulici č. 15, k. ú. Staré Mesto,
- Budova na ul. V záhradách č. 417, k. ú. Staré Mesto,
- Garážový dvor Vajnory, ul. Pri starom letisku č. 8, k. ú. Vajnory,
- Vojenská poliklinika na Dulovom námestí,
- Budova na Špitalskej ulici č. 22, k. ú. Staré Mesto,
- Sklady a dielne Vajnory, ul. Pri starom letisku č. 1, k. ú. Vajnory,
- Kasárne Vajnory, ul. Rybníčná č. 25, k. ú. Vajnory a Rača,
- Ubytovňa Hviezda, ul. Kukučínova č. 38, k. ú. Nové Mesto,
- Objekt Devínska Kobyla, k. ú. Devín a Devínska Nová Ves,
- RTH Rusovce, k. ú. Rusovce

Existujúce podzemné zariadenia v k. ú. Jarovce (par. č. 1276/2) a k. ú. Rača (par. č. 2332/3).

Uvedené zariadenia nemajú vyhlásené ochranné bezpečnostné pásma.

C.15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V kapitole C.15., podkapitola 15.1.

názov podkapitoly:

15.1. DOPRAVA

nahrádza sa názvom :

15.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

V kapitole C.15., podkapitole 15.1., druhá odrážka

text odrážky:

- depo nosného systému MHD v Devínskej Novej Vsi (Lamačská brána - Dúbravčice) 12,73 ha

nahrádza sa textom:

- depo nosného systému MHD v Devínskej Novej Vsi (Lamačská brána) 11,21 ha

V kapitole C.15., podkapitole 15.1., štvrtá odrážka

text odrážky:

- vozovňa električiek v Lamači (Lamačská brána - Dúbravčice) 4,44 ha

nahrádza sa textom:

- vozovňa električiek (Lamačská brána) 9,99 ha

V kapitole C.15., podkapitole 15.1., siedma odrážka

text odrážky:

- vozovňa autobusov Devínska Nová Ves (Lamačská brána - Dúbravčice) 8,49 ha

nahrádza sa textom:

- vozovňa autobusov (Lamačská brána) 6,12 ha

V kapitole C.15., podkapitole 15.1. ôsma odrážka
text odrážky:

- satelitná autobusová stanica Lamačská brána 1,86 ha

nahrádza sa textom:

- satelitná autobusová stanica Lamačská brána 0,45 ha

V kapitole C.15., podkapitole 15.1., za desiatu odrážku
vkladá sa odrážka:

- nový prístav v lokalite Vlčie hrdlo 85,13 ha

V kapitole C.15., podkapitola 15.2.
názov podkapitoly:
15.2. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
nahrádza sa názvom:
15.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
V kapitole C.15., podkapitole 15.2., v bode 15.2.1., úvodný text
úvodný text:

V ÚPN v príslušných výkresoch grafickej časti sú pre jednotlivé verejnoprospešné stavby určené plochy, pre ktoré je potrebné príp. sceliť dotknuté pozemky:

nahrádza sa textom:

V ÚPN v príslušných výkresoch grafickej časti sú pre jednotlivé verejnoprospešné stavby určené plochy, pre ktoré je potrebné rezervovať, príp. sceliť dotknuté pozemky:

V kapitole C.15., podkapitole 15.2., v bode 15.2.1., za štrnástu odrážku
dopĺňajú sa odrážky:

- kogeneračný zdroj (KGZ) Ba – West – TR 110/6,3 kV 0,95 ha
- transformovňa TR 110/22 kV Školská 0,04 ha
- regulačná stanica plynu Lamačská brána 0,04 ha
- regulačná stanica plynu Letisko - západ 0,04 ha
- regulačná stanica plynu Vlčie hrdlo 0,04 ha
- odovzdávacia regul. stanica plynu Petržalka I - Ovsište (preložka) 0,05 ha

V kapitole C.15., podkapitole 15.2., v bode 15.2.2. úvodný text
úvodný text:

V ÚPN v príslušných výkresoch grafickej časti sú pre jednotlivé verejnoprospešné stavby určené plochy, pre ktoré je potrebné príp. sceliť dotknuté pozemky:

nahrádza sa textom:

V ÚPN v príslušných výkresoch grafickej časti sú pre jednotlivé verejnoprospešné stavby určené plochy, pre ktoré je potrebné rezervovať, príp. sceliť dotknuté pozemky:

V kapitole C.15., podkapitole 15.2., v bode 15.2.2. za piatu odrážku
vkladá sa odrážka:

- vežový vodojem Jarovce 0,06 ha

V kapitole C.15., podkapitole 15.2., v bode 15.2.2. deviatu, desiatu a šestnástu odrážku
vypúšťajú sa odrážky:

- rozšírenie koryta Dunaja, ľavý breh, Vlčie hrdlo 10,00 ha
- rozšírenie koryta Dunaja, pravý breh, Sad J. Kráľa - Soví les 9,70 ha
- dažďová nádrž letisko - západ, Vrakunská 0,30 ha

V kapitole C.15., podkapitole 15.2., v bode 15.2.2, dvadsaata piata

text odrážky:

- rozšírenie vodnej plochy jazera Zlaté piesky -juh 1,23 ha

nahrádza sa textom:

- rozšírenie vodnej plochy jazera Zlaté piesky -juh 1,50 ha

V kapitole C.15., podkapitole 15.2., v bode 15.2.2, za dvadsiatu piatu odrážku

dopĺňajú sa odrážky:

- preložka ľavobrežnej ochrannej hrádze Vlčie hrdlo 6,87 ha
- nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území 21,00 ha

15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V kapitole C.15., podkapitole 15.3., bode 15.3.1., v odseku 2. Menšie chránené

údaj v zátvorke:

(28)

nahrádza sa údajom:

(27)

V kapitole C.15., podkapitole 15.3., bode 15.3.1., odseku 2., z textu prvej odrážky

vypúšťajú sa chránené územia prírody:

CHA Hlboká cesta a CHA Jakubovský parčík

vkkladajú sa chránené územie prírody:

CHKP Vápenický potok

V kapitole C.15., podkapitole 15.3., v bode 15.3.1., odsek 7

text odseku:

7. Les, ostatný lesný pôdny fond :

nahrádza sa textom:

7. Les, ostatné lesné pozemky:

V kapitole C.15., podkapitole 15.3., bode 15.3.2., v odseku 1. Biocentrá

údaj v zátvorke:

(34)

nahrádza sa údajom:

(35)

V kapitole C.15., podkapitole 15.3., bode 15.3.2., v odseku 1. Biocentrá, prvá odrážka

text sa dopĺňa na záver:

RBc Podunajské Biskupice VZ.

C.16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V kapitole C.16.podkapitola 16.1.

vypúšťa sa text celej podkapitoly 16.1. DOPRAVNÉ SYSTÉMY

nahrádza sa textom:

16.1. DOPRAVNÉ SYSTÉMY A VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

1. Stavby diaľnic a nadväzných investícií

- D1. mimoúrovňová križovatka (MÚK) Stupava - juh na diaľnici D2 s prípojným úsekom cesty II/505 a prepojovacím úsekom na cestu I/2, vrátane MÚK s cestou I/2
- D2. MÚK na diaľnici D2 v Petržalke (Vyšehradská), s prepojovacím úsekom na Panónsku cestu, vrátane MÚK na Panónskej ceste
- D3. MÚK na diaľnici D2 pri Čunove, s prepojovacím úsekom na cestu I/2, vrátane MÚK s cestou I/2
- D88. dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Letisko na diaľnici D1
- D89. prestavba mimoúrovňovej križovatky Lamač na diaľnici D2 na báze diaľničných kolektorov
- D106. výstavba rýchlostnej cesty R7 od diaľnice D4 - križovatka Ketelec v smere Dunajská Lužná
- D110. výstavba diaľnice D4 (nultého dopravného okruhu v úseku od diaľnice D2 - križovatka Jarovce po štátnu hranicu s Rakúskom (Marchegg))

2. Stavby ZÁKOS-u

- D5. výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská - Jarošova
- D6. prestavba Lamačskej v úseku Harmincova - Záhorská Bystrica
- D7. predĺženie Saratovskej a úprava cesty II/505 po diaľnicu D2
- D8. prestavba Bojníckej ul. v úseku Rožňavská - Vajnorská vrátane MÚK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatmi - Lamačská
- D9. prestavba Bajkalskej v úseku Prístavná - Vajnorská, vrátane MÚK s Trnavskou a Vajnorskou,
- D10. predĺženie Bajkalskej od Prístavnej po diaľnicu D4 (križovatka Ketelec)
- D12. preložka cesty II/572 v úseku Galvaniho - Ráztočná, vrátane MÚK s Hradskou a Vrakunskou
- D13. preložka cesty II/502 v úseku Pionierska - Gaštanový hájik - Na pántoch - Rybníčná
- D14. prestavba Seneckej cesty a Rožňavskej v úseku diaľnica D1 - Galvaniho
- D15. prestavba cesty I/63 v úseku katastrálna hranica mesta - Popradská ul. (Ulica svornosti), vrátane MÚK so Slovnaftskou a Popradskou
- D16. MÚK Patrónka, Račianske mýto, Panónska - Dolnozemska, Einsteinova - Jantárová
- D17. úprava obchvatu Čunova
- D18. prestavba Starého mostu cez Dunaj
- D90. obojstranné rozšírenie a prestavba komunikácie Mlynské nivy
- D91. dobudovanie mimoúrovňovej križovatky Most Apollo - Einsteinova
- D107. rozšírenie a prestavba komunikácie Košická v úseku Landererova - Mlynské nivy
- D108. prestavba križovatky c.I/2 - c. II/505 - vonkajší dopravný polokruh

3. Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy

- D19. Vlárská ul. - predĺženie po Kolibu
- D20. Slávičie údolie - Tichá - Jančova
- D21. prestavba Starej Dúbravskej cesty
- D22. prepojenie ul. Dúbravčická - Podháj
- D23. prepojenie Harmincova - Pod Zečákom - Rázsochy
- D24. rozšírenie Harmincovej na 4-pruh
- D25. predĺženie Eisnerovej - nová komunikácia po cestu II/505
- D26. prepojenie Studená - Pestovateľská a Studená - Zlaté piesky
- D27. Kaštieľska ul. - Parková ul. rekonštrukcia a predĺženie po Slovnaftskú ul.
- D28. severný obchvat MČ Vajnory od cesty III/0611 po Rybníchnú
- D29. predĺženie Tomášikovej v úseku od Vajnorskej po Račiansku a rozšírenie Tomášikovej v úseku od Rožňavskej po Kaštieľsku na 4-pruh
- D30. komunikácia Jantárová v MČ Petržalka od Bosákovej po žel. trať do Maďarska, vrátane dobudovania uzla s Panónskou ul.
- D31. predĺženie nadjazdu nad Panónskou ul. (pri Budatínskej) do územia západne od diaľnice D2 a prepojenie k areálu Tesco
- D32. zberná komunikácia v území západne od diaľnice D2 (v úseku od Viedenskej ul. po zónu Petržalka - Juh)
- D33. obslužné komunikácie v zóne Petržalka - Juh
- D34. predĺženie Jantárovej od žel. trate do zóny Petržalka - Juh
- D35. prepojenie Račianskej ul. Pri Bielom kríži s Kadnárovou
- D36. obslužná komunikácia v západnom rozvoiovom území v Rusovciach
- D37. obslužné komunikácie v rozvoiovom území Záhorskej Bvstrice
- D38. predĺženie Ružinovskej cez ul. Na piesku do Vrakunskej cesty
- D39. mimoúrovňová križovatka Molecova - Karloveská. s prepojením na Líščie údolie a Svrčiu
- D40. predĺženie Dolnozemskej do zóny Petržalka - Juh
- D41. prepojenie Kollárovo nám. - Dobrovského
- D42. obslužné komunikácie v západnej časti Devínskej Novej Vsi
- D43. predĺženie Eisnerovej od cesty II/505 po cestu I/2
- D44. východný obchvat MČ Vajnory od cesty III/0611 po ul. Pri Mlyne
- D45. obslužná komunikácia v úseku Podkolibská - Nad Bielvm krížom
- D46. prepojenie Radlinského - Americké nám.
- D47. obvodová komunikácia pri Letisku M. R. Štefánika Bratislava (od Vrakunskej cesty po Cestu na Senec)
- D48. MČ Podunaiské Biskupice - Lesný hon - obvodová komunikácia
- D51. MČ Devínska Nová Ves - preložka Mlynskej
- D52. obslužné komunikácie v zóne CMC Petržalka
- D53. obslužné komunikácie v lokalite Janíkov dvor - Južné mesto
- D87. prepojenie Nobelova - Račianska vo FT C1 s podiazdom popod železničnú trať
- D92. Lamačská brána - obslužná komunikácia FT C1
- D93. Lamačská brána - obslužná komunikácia FT C2 s MHD
- D94. Lamačská brána - zberná komunikácia
- D95. rozšírenie Rybníchej na 4-pruh
- D96. prestavba križovatky Búdkova - Hroboňova - Lovinského - Matúšova
- D97. obslužná komunikácia v zóne Zlaté piesky (juh)
- D98. zberná komunikácia v zóne Vlčie hrdlo. vrátane jej mimoúrovňového križovania s predĺžením Baikalskej
- D99. nová Prístavná ul. (v priestore mimoúrovňovej križovatky Prievoz na diaľnici D1)
- D100. obslužné komunikácie v lokalite Matador, vrátane obslužnej komunikácie "Kopčany (vlečka)"
- D101. rozšírenie Bratskej (v úseku Panónska - diaľnica D2) na 4-pruh
- D102. prestavba komunikácie Páričkova v úseku Karadžičova - Svätoplukova
- D103. prestavba komunikácie Šagátova
- D112. MČ Vrakúňa - Horné diely - obslužná komunikácia
- D113. prestavba Slovnaftskej
- D114. prestavba Dvojkrižnej

4. Stavby dráhy

- D54. nosný systém MHD v celom rozsahu trás A a B zdefinovaných stanicami NS MHD nasledovne:
- trasa A: Kamenáče, Dúbravčice, Podvornice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, Podhradie,
 - rozdzvojenie do trás A1 a A2:
 - * trasa A1: Kamenné nám., Mlynské nivy,
 - * trasa A2: Suché mýto, Hlavná stanica, Trnavské mýto,trasy A1 a A2 sa spoja do pokračovania trasy A: Ružová dolina, Štrkovec, Ružinov, Pošeň, Letisko západ 1, Letisko západ 2, Letisko, Za letiskom,
 - trasa B: Petržalka - juh 1, Petržalka - juh 2, Janíkov dvor, Juh, Veľký Draždiak, Stred, Zrkadlový háj, Chorvátske rameno, Einsteinova, Centrum, Mlynské nivy, Trnavské mýto, Slovany, Predmestie
- D55. výstavba električkových tratí Dúbravka - Devínska Nová Ves (žel. stanica) a Zlaté piesky - Vajnory Tuhovské
- D56. výstavba trolejbusových tratí v Petržalke, Drotárska - Matúšova, Vlárska, Lamačská - Nový Lamač , Popradská - Krajinská - Lesný hon, Tomášikova - Parková - Kaštieľska - Slovaftská - Kazanská, Jančova - Tichá - Staré grunty - Dlhé diely, Stará vinárska - Havlíčkova - Prokopa Veľkého, Kollárovo nám. - Dobrovského - Lazaretská - Pribinova, Trnávka - Zlaté piesky, Dunajská - Špitálska - Rajska, Páričkova v úseku Šagátova - Svätoplukova
- D57. vysokorýchlostná trať v úseku od Letiska M. R. Štefánika Bratislava po odbočku Čierna Voda
- D59. železničná trať pre nákladnú dopravu (tunel) v úseku žst. Bratislava Lamač - odbočka Vinohrady
- D60. Ústredná nákladná stanica - 3. stavba
- D61. odstavné nádražie Žabí majer
- D62. železničné stanice a zastávky: Bratislava Hlavná stanica, Bratislava Nové mesto, Bratislava Predmestie, Bratislava Vinohrady, Východné nádražie, Petržalka Centrum, Bratislava Slovany, Bratislava Nivy, Bratislava Centrum, Bratislava Filiálka, Bratislava Letisko, Bratislava Lamačská brána
- D81. výstavba prepojenia železničných koridorov č. IV a V na území Bratislavy priamym prepojením v trase Bratislava Predmestie - Bratislava Petržalka a zapojenie Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú trať Bratislava ÚNS - Bratislava Nové mesto
- D82. výstavba prepojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava samostatnou traťovou koľajou zo stanice Bratislava Nové Mesto
- D83. výstavba prepojenia staníc Bratislava Filiálka - Bratislava Nové mesto
- D84. zdvojkolaženie prepojenia Bratislava Hlavná stanica - Bratislava Nové mesto
- D85. výstavba prepojenia staníc Bratislava Predmestie - Bratislava Nové mesto
- D86. zdvojkolaženie železničnej trate v úseku Bratislava Petržalka - Kittsee
- D104. zavlečkovanie nového prístavu v lokalite Vlčie hrdlo vrátane odovzdávkového koľajiska

16.1.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Depá nosného systému MHD

- D63. v Petržalke (Janíkov dvor)
- D64. v Devínskej Novej Vsi (Lamačská brána)
- D65. v Rači (Žabí majer)

2. Technická základňa doplnkového systému MHD

- D66. vozovňa električiek Lamačská brána
- D67. vozovňa trolejbusov Prievoz vrátane meniarne
- D68. kombinovaná vozovňa autobusov a trolejbusov v Petržalke (pri ÚČOV)
- D69. vozovňa autobusov Lamačská brána
- D70. meniareň Bosákova
- D71. meniareň Kopčianska
- D72. meniareň Koliba
- D73. meniareň Machnáč
- D74. meniareň Lamač
- D75. meniareň Tomášikova
- D109. meniareň Lamačská brána

3. Zariadenia verejnej autobusovej dopravy

- D76. satelitná autobusová stanica Lamačská brána
- D77. satelitná autobusová stanica Letisko

4. Trasy pre cyklistickú dopravu

- D78. medzinárodná dunajská cesta (Viedenská cesta)
- D79. medzinárodná moravsko - dunajská cesta (Most Lafranconi - Devín)
- D80. hlavné mestské trasy: Starohájska, centrum mesta, Petržalka - Kopčianska, Malý Dunaj, Karpatská trasa (Patrónka - Železná studnička), Dúbravská trasa (dobudovanie), Vajnorská trasa, Račianska trasa, Ružinovská trasa, Ružinovská tangenta (Zátišie - Slovnaftská)

5. Zariadenia vodnej dopravy

- D105. nový prístav v lokalite Vlčie hrdlo
- D111. multimodálny terminál v areáli prístavného bazénu Pálenisko

V kapitole C.16., podkapitole 16.2.

vypúšťa sa text celej podkapitoly 16.2. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :

nahrádza sa textom:

16.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Do zoznamu verejnoprospešných stavieb sú v zmysle §108, ods.2, písm. a, g, h, k, n zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zaradené nasledujúce stavby, ktoré sú spojené s realizáciou záväzných regulatívov.

16.2.1. Zásobovanie vodou

- V1. Vodojem III. tl. p. Záhorská Bystrica,
- V2. rozšírenie vodojemu II. tl. p. Karlova Ves,
- V3. vodojem II. tl. p. Vtáčnik,
- V4. ČS Západ a výtlačné potrubie
- V5. výstavba potrubí verejného vodovodu v nových rozvojových lokalitách na území mesta Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Lamačská brána, Nový Lamač, Devín, Koliba – Kramáre, Podhorský pás, Žabí majer, Šajby, Vajnory, Zlaté piesky – Ivanská – letisko, Čierny les, Letisko - západ a IV. kvadrant, Vlčie hrdlo, Podunajské Biskupice juh a západ, Petržalka západ, juh a centrum, Jarovce (vrátane vežového VDJ), Rusovce, Čunovo, zóna Chalupkova, zóna Podhradie,
- V6. vodojem II. tl. p. Podh. pás - amfiteáter,
- V7. zásobné potrubie Rača – Grinava,
- V8. vodovod DN 400, severný obchvat Vajnory .

16.2.2. Odkanalizovanie

1. Lavobrežný kanalizačný systém

- K1. Dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača A : rekonštrukcia úsekov zberačov A, AIVa, AVI, AF, AVIIIb-1, AVIII2-1, AIX, AXII, AXIII, AXVI, AXVI-2, predĺženie AII, AVIII-8, nový zberač Ae, dažďová nádrž na zberači A Vrakuňa, preložka úseku zberača A pri Moste Apollo, preložka úseku zberača AVIII pri Dúbravanke
- K2. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača B : nový zberač BII-1, rekonštrukcie úsekov zberačov BI-3, BIII-1, BIV, BV, BVI, BVIII, B4, preložka úsekov zberačov BI, BIII,
- K3. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača C : rekonštrukcia úsekov zberačov C, CO, CV, CVI, CVIII, CIX, CXI, CXII, nový zberač C-C,
- K4. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača D : rekonštrukcia úseku zberača D a zberača D 1, dažďová nádrž zberača D Rača – Krasňany,
- K5. dobudovanie systému zberača E : nové zberače E3, E6, E8, E11, E12, E13, E14, E14a, E15, E16, prítok E Na pántoch, predĺženie zberačov E1, E5, odľahčovacia komora OK2E, vákuová kanalizácia Vajnory, dažďová nádrž zberača E Vrakuňa,
- K6. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača F : rekonštrukcia úsekov zberačov F, F1, F2, F3, nový zberač FF, dažďová nádrž zberača F Rača,
- K7. dobudovanie kanalizácie systému zberača G : predĺženie zberačov G, GIV, GV, GVII, nové zberače GI, GII, GIII, GIX, Gb, dažďová nádrž na zberači G Vrakuňa,
- K8. rozšírenie ÚČOV Vrakuňa a dobudovanie tretieho stupňa čistenia.

2. Kanalizačný systém v povodí rieky Moravy

- K9. Dobudovanie kanalizácie v povodí ČOV Devínska Nová Ves : posilnenie kapacity zberača S, nové zberače SI, SB, SC, D, BI-1, BII, predĺženie odpadov z ČOV Devínska Nová Ves a VW do Moravy, dažďová nádrž na zberači DI Dúbravka – Dielky,
- K10. Rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves, vrátane tretieho stupňa čistenia.

3. Pravobrežný kanalizačný systém (petržalský)

- K11. Dobudovanie kanalizácie systému zberača A : predĺženie zberača AI, nový zberač AIV,
- K12. dobudovanie kanalizácie systému zberača B: prítoky BVIII, predĺženie BXIV,
- K13. dobudovanie kanalizácie systému zberača C : predĺženie C, prítoky C, splašková kanalizácia Jarovce, Rusovce, Čunovo,
- K14. výstavba nového kanalizačného systému zberača D : zberač D, prítoky zberača D Janíkov dvor, zberač DA a jeho prítoky,
- K15. rozšírenie ČOV Petržalka a dobudovanie tretieho stupňa čistenia,
- K16. splaškový zberač H Vajnory - ÚČOV Vrakuňa a jeho systém, prítoky zberača H, prepojenie existujúcich splaškových kanalizácií na zberač H, prečerpávacie stanice,
- K17. výtlačné potrubie splaškov Sv. Jur – zberač E.

16.2.3. Vodné toky a vodné plochy

- VT1. Dobudovanie protipovodňovej ochrany Bratislavy : ľavobrežná ochranná línia, pravobrežná ochranná línia, hydraulická clona za Sodom J. Kráľa, preložka ľavobrežnej ochrannej hrádze Vlčie hrdlo,
- VT2. dobudovanie systému záchytných priekop na ochranu zástavby pred privalovými vodami zo svahov,
- VT3. nové vodné plochy Petržalka – západ a juh (8 ks), rozšírenie Chorvátskeho ramena, Zlaté piesky – juh,
- VT4. úpravy a revitalizácie korýt vodných tokov, rekonštrukcie zakrytých úsekov potokov,
- VT5. prepojenie ramennej sústavy Dunaj – Dunajská Lužná - Kalinkovo – Hamuliakovo,
- VT6. vodné dielo Bratislava – Wolfsthal,
- VT7. nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území.

16.2.4. Zásobovanie elektrickou energiou

1. Prenosová sústava – transformovne a vedenia ZVN

- E1. Transformovňa TR 400/110 kV Vajnory a vedenie 2 x 400 kV na pripojenie do sústavy ZVN,
- E2. transformovňa TR 400/110 kV Petržalka III,
- E3. vedenie 2 x 400 kV TR Podunajské Biskupice – TR Petržalka III,
- E4. vedenie 1 x 400 kV TR Podunajské Biskupice – TR Gabčíkovo,
- E5. vedenie 2 x 400 kV TR Petržalka III – Rakúsko.
- E6. vedenie 1 x 400 kV Pod. Biskupice – Križovany

2. Distribučná sústava - transformovne VVN/VN a vedenia VVN

- E7. Transformovňa TR 110/22 kV Vajnory a vedenia 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN (smer Žabí majer),
- E8. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – centrum a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E9. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka III a vedenie VVN na pripojenie do sústavy VVN,
- E10. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – západ a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E11. transformovňa TR 110/22 kV Letisko - západ a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E12. transformovňa TR 110/22 kV Ružová dolina a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E13. transformovňa TR 110/22 kV Ružinov a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E14. transformovňa TR 110/22 kV Devínska Nová Ves a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E15. transformovňa TR 110/22 kV Kramáre a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E16. vedenie 2 x 110 kV VW Slovakia – Krčace,
- E17. preložka úseku vedenia 2 x 110 kV Petržalka III, TR PGA
- E18. preložka úseku vedenia 2 x 110 kV TR PGA – Kapitulské pole,
- E19. TR 110/22 kV Vajnory a zaústenie vedenia 2 x 110 kV zo smeru Trnava

- E20. vedenie 2 x 110 kV TR ŽSR Vinohrady - TR Vajnory (rozšírenie na 4-systém. vedenie),
- E21. vedenie 2 x 110 kV PO Prístav - TR Podunajské Biskupice (úsek po PO Nové záhrady),
- E23. vedenie 1 x 110 kV TR Suché mýto – Lamač,
- E24. vedenie 1 x 110 kV TR Čulenova – PPC Vajnorská,
- E25. vedenie 2 x 110 kV TR Vajnory - TR Lamač (úsek TR Vajnory – PO Vinohrady),
- E26. vedenie 2 x 110 kV – prepojenie vední VVN – oblasť Žabí majer
- E28. transformovňa TR 110/25 kV Petržalka - TEN-T
- E29. vedenie 2 x 110 kV káblové na pripojenie TR Petržalka – TEN-T do sústavy VVN
- E30. 110 kV kábel - vyvedenie výkonu z KGZ West do TR 110/22 kV Lamač,
- E31. transformovňa TR 110/22 kV Školská a vedenia 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby E22., a E27. boli z pôvodného zoznamu vypustené. E.26. sa do zoznamu opätovne zaraďuje.

16.2.5. Zásobovanie plynom

- P1. VTL plynovod ORS ZOO – Mlynská dolina – prechod Dunaja – Pečniansky les – Einsteinova,
- P2. VTL plynovod Slovnaft – juh – prechod Dunaja – Petržalka – juh,
- P3. RS Vajnory III. s VTL prípojkou na Rybníchej ul.
- P4. rekonštrukcia VTL plynovodu Na pántoch,
- P5. preložky úsekov VTL plynovodov Brezová ul.,
- P6. stavba ORS Petržalka II, lokalita Pečniansky les,
- P7. RS Devínska Nová Ves I.- preložka, RS Karlova Ves – preložka, RS Pálenisko, RS Petržalka Juh a RS Jarovce – preložka,
- P8. nové STL plynovody v lokalitách nového územného rozvoja Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Lamač, Koliba, Podhorský pás, Žabí majer, Ivanská cesta, Letisko - západ a IV. kvadrant, zóna Chalupkova, Vlčie hrdlo, Pálenisko, Čierny les, Šajby, Vajnory, Podunajské Biskupice – juh, Petržalka - juh, západ, centrum, Jarovce, Rusovce, Čunovo a napojenie RS Pálenisko,
- P9. RS v zóne Lamačská brána, RS Letisko - západ, RS Vlčie hrdlo, vrátane VTL prípojok,
- P10. Preložka ORS Petržalka I a súvisiacich úsekov VTL a STL plynovodov.

16.2.6. Zásobovanie teplom

- T1. Vetva horúcovodu Dúbravka – centrum, ul. Pod záhradami,
- T2. horúcovodné prepojenie lokalít Zóna Pribinova – most Košická – Petržalka,
- T3. kogeneračný zdroj (KGZ) Ba – West, Polianky, vrátane prepojenia na existujúci horúcovod,
- T4. horúcovod v ul. Mlynské nivy,
- T5 horúcovod v zóne Chalupkova, Továrenská – Bottova – Chalupkova.

16.2.7. Telekomunikácie

- TK2. MOK Nám. SNP – Žižkova – Kráľovské údolie,
- TK3. MOK Kolárska – Továrenská,
- TK5. MOK Jarošova – Gaštanový hájik – Horská,
- TK6. MOK Plickova – Žabí majer – Žitná – Púchovská,
- TK7. MOK Plickova – Na pántoch,
- TK8. MOK TKB Vajnory – Čierny chodník – Pri mlyne,
- TK9. MOK TKB Karlova Ves – Líščie údolie – Sološnická,
- TK10. MOK TKB Dúbravka – Tavárikova osada,
- TK11. MOK TKB Dúbravka – Agátová – Homolova,
- TK12. MOK Lamačská cesta – Hodonínska – Furmanská,
- TK13. MOK TKB Záhorská Bystrica – Boháčky – Krče,
- TK14. MOK TKB Záhorská Bystrica – Krče,
- TK15. MOK TKB Devínska Nová Ves – Štefana Kráľika – Záhradná,
- TK16. MOK TKB Petržalka „C“ - Panónska cesta – Bratská – Kopčianska,
- TK17. MOK TKB Petržalka „C“ – Betliarska – Vyšehradská,
- TK18. FITL zóna Pribinova, Nábřežie arm. gen. L. Svobodu,

- TK19. FITL Pestovateľská,
- TK20. FITL Podpriehradná,
- TK21. optické prístupové systémy FITL v rozvojových lokalitách,
- TK22. Uzol telekomunikačných služieb, Lamačská brána,
- TK23. MOK Lamačská brána,
- TK24. MOK Agátová,
- TK25. MOK zóna Chalupkova,
- TK26. MOK Dolnozemska – Panónska – Orechová.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby TK1. a TK4. z pôvodného zoznamu už boli zrealizované a vypúšťajú sa.

16.2.8. Kolektory

- KO2. kolektory Kollárovo nám.,
- KO3. kolektory Nám. SNP – Kamenné nám.,
- KO4. kolektor Karadžičova ul.,
- KO6. kolektory v petržalskej časti CMC (alternatíva),
- KO7. kolektory v novej mestskej časti MČ Petržalka – Jarovce (alternatíva),
- KO8. kolektory v zóne Podhradie (Zuckermandel – Žižkova, Vydrica),
- KO9. kolektor Mlynské nivy – Karadžičova – Čulenova,
- KO10 kolektor v zóne Chalupkova, Továrenská – Bottova – Chalupkova.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby KO1. a KO5. boli zrealizované a z pôvodného zoznamu vypustené.

16.2.9. Ropovody a produktovody

- RP1. ropovod Slovnaft, a.s. – Schwechat,
- RP2. produktovody Slovnaft, a.s. – Schwechat,
- RP3. produktovod Slovnaft, a.s. – nové prekladisko minerálnych olejov (PMO).

16.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V kapitole C.16., podkapitole 16.3., druhý odsek

text odseku:

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaní paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodiť záver, že **prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES**, ktoré prezentujeme v návrhu ÚPN v textovej časti B. kap. 11. – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability a v grafickej časti vo výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES **sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme.**

nahrádza sa textom:

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaní paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodiť záver, že **prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES**, ktoré sú uvedené v kapitole C.11. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a v grafickej časti vo výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES **sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme.**

V celom rozsahu textovej časti upraveného návrhu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ZaD 02:

- sa názov „Prístav – Pálenisko“ nahrádza názvom „Pálenisko – Prístav Bratislava“,
- sa názov „Letisko M. R. Štefánika“, príp. „Letisko M. R. Štefánika“ a „Letisko M. R. Štefánika, Bratislava“, vo všetkých tvaroch nahrádza oficiálnym názvom „Letisko M. R. Štefánika Bratislava“,
- sa slová „lesný pôdny fond“ a „LPF“ nahrádzajú slovami „lesné pozemky“ a „LP“,
- sa slová „poľnohospodársky pôdny fond“ a „PPF“ nahrádzajú slovami „poľnohospodárska pôda“ a „PP“.