



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

stavebný úrad

Kubačova 21,
831 06 Bratislava 35

V e c

žiadost' o p o t v r d e n i e dokumentácie skutočného realizovania stavby alebo zjednodušenej dokumentácie stavby (pasportu stavby) s potvrdením existencie stavby a jej účelu § 104 stavebného zákona;

Žiadateľ :

Meno a priezvisko resp. firemný názov žiadateľa :

so sídlom : ulicač.....obec.....

Splnomocnený zástupca žiadateľa - meno a priezvisko resp. firemný názov zástupcu :

.....adresa :

ž i a d a m podľa § 104 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) MČ Bratislava - Rača, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, **o potvrdenie dokumentácie skutočného realizovania stavby resp. o potvrdenie pasportu stavby a o potvrdenie existencie stavby s vyznačením účelu užívania stavby :**

názov stavby:.....

(napr. rodinný dom – bytový dom – garáž – sklad – predajňa – trafostanica – regulačná stanica ..)

druh stavby: bytová stavba - nebytová stavba ; charakter stavby : trvalá – dočasná ;

.....
(nehodiace sa škrtnúť)

miesto stavby - obec :ulica :

pozemok parc.číslo :kat.územie :

vlastníka pozemku :bytom :

..... bytom :

podľa listu vlastníctva číslo :

účel stavby, na ktorý sa stavba dlhodobo užíva :

(účel = trvalé bývanie; skladovanie; administratíva, nebytové priestory...)

predpokladaný vek stavby : cca..... rokov, t.j. stavba postavená asi v roku :

B - Odôvodnenie žiadosti :

Dôvody, pre ktoré sa nezachovali doklady od stavby (t.j. stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, overená projektová dokumentácia stavby, projekt skutočného prevedenia stavby - § 103 stavebného zákona

.....

.....

.....

Za správnosť a pravdivosť údajov zodpovedá žiadateľ.

V dňa:..... Podpisy žiadateľov:.....

Prílohy:

- list vlastníctva k nehnuteľnosti a kópia z katastrálnej mapy
- potvrdenie z archívu o tom, že k stavbe boli vydané rozhodnutia o povolení (príпустnosti) stavby, jej kolaudácii, ale tieto sa nezachovali;
- ďalšie doklady, ktorými je možné preukázať, že stavba bola riadne povolená, ale doklady sa nezachovali – stanovisko obce; čestné prehlásenia svedkov, stanoviská orgánov štátnej správy, zápisy štátnych organizácií z konaní, osvedčenia notárov, znalecké posudky;
- znalecký posudok k stavbe (ak je k nej vypracovaný alebo ak k nej bol v minulosti vypracovaný)
- geometrický plán – v prípade, že stavba nie je zakreslená v kópii z katastrálnej mapy
- dokumentácia stavby- 2x (predkladá sa buď dokumentácia skutoč. vyhotovenia stavby; u jednoduchých stavieb sa predkladá zjednodušená dokumentácia skutočného realizovania stavby ako pasport stavby;)

Po predložení dokladov vykoná pracovník stavebného úradu miestnu obhliadku. Pokiaľ skutkový stav stavby je zhodný s predloženou dokumentáciou a pokiaľ sú náležitosti postačujúce pre posúdenie stavu veci, vydá stavebný úrad potvrdenie o existencii stavby a jej účele užívania, pričom súčasne potvrdí dokumentáciu stavby.

P o u č e n i e k § 103 a § 104 stavebného zákona – žiadosť o potvrdenie dokumentácie stavby :

V prípade, že sa doklady od stavby t.j. doklady stavby = rozhodnutie o príпустnosti stavby, užívacie povolenie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, projekt skutočného prevedenia stavby nezachovali, alebo nie sú úplné, stavebný zákon § 104 stavebného zákona stanovil pre takéto prípady zásady, ako posúdiť právny stav stavby Ak sa nezachovala overená dokumentácia stavby príp. iné doklady, platí domnienka, že za právny stav sa považuje ten, pre ktorý je stavba existujúcim stavebno-technickým, usporiadaním vybavená. Ak stavebno-technické usporiadanie nasvedčuje niekoľkým účelom, má sa zato, že stavba je určená na účel, na ktorý sa užíva bez závad; vzhľadom k tomu je možné požiadať stavebný úrad o overenie dokumentácie skutočného realizovania stavby , o potvrdenie existencie stavby a o potvrdenie jej účelu využitia. Takto potvrdená dokumentácia s vydaným potvrdením nahrádza nezachované doklady stavby;

Tento postup je možné uplatniť len u tých stavieb, u ktorých sa hodnoverne preukáže, že boli riadne povolené podľa zákona o príпустnosti stavieb (platný do roku 1976) alebo že boli povolené podľa stavebného zákona (platný od roku 1976) , ale z rôznych dôvodov sa tieto doklady nezachovali;

U stavieb, ktoré boli zrealizované bez príslušného povolenia, včítane stavieb, zrealizovaných pred 1.10.1976 t.j. pred účinnosťou stavebného zákona, sa nemôže postupovať podľa § 104 stavebného zákona , ale sa postupuje podľa § 88 a § 88a stavebného zákona – konanie o odstránení nepovolenej stavby resp. konanie o jej dodatočnom povolení stavby ;